

Додаток 1
до Національного положення (стандарту)
бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова
звітність"
(пункт 4 розділу I)

Фінансова звітність малого підприємства

Підприємство

Приватне акціонерне товариство "Савой" готель "Вінниця"

Територія ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ

Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство

Вид економічної діяльності Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування

Середня кількість працівників, осіб 14

Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон вулиця СОБОРНА, буд. 69, м. ВІННИЦЯ, ВІННИЦЬКА обл., 21050

Дата(рік,місяць,число)

за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ ¹

за КОПФГ

за КВЕД

Коди

2022	01	01
03338691		
UA05020030010063857		
230		
55.10		

671317

1.Баланс на 31 грудня 2021 р.

Форма № 1-м Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	5,5	5,8
Первісна вартість	1001	11,2	12,1
Накопичена амортизація	1002	(5,7)	(6,3)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	51,0	58,8
Основні засоби :	1010	3 267,8	3 052,8
первісна вартість	1011	9 394,6	9 494,2
знос	1012	(6 126,8)	(6 441,4)
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	3 324,3	3 117,4
II. Оборотні активи			
Запаси :	1100	65,3	72,9
у тому числі готова продукція	1103	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	22,7	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0,8	1,0
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	12,2	14,4
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	321,5	358,4
Витрати майбутніх періодів	1170	3,8	1,5
Інші оборотні активи	1190	-	-
Усього за розділом II	1195	426,3	448,2
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	3 750,6	3 565,6

Електронний підпис
Базяка Іван
Макарович
ЄДРПОУ/ІПН
03338691
Підписано у Вчасно

Електронна печатка
ПРАТ
"САВОЙ"
ГОТЕЛЬ
"ВІННИЦЯ"
ЄДРПОУ/ІПН
03338691
Підписано у Вчасно

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	265,5	265,5
Додатковий капітал	1410	1 647,5	1 476,4
Резервний капітал	1415	66,4	66,4
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1 721,5	1 689,5
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Усього за розділом I	1495	3 700,9	3 497,8
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	2,5	24,5
розрахунками з бюджетом	1620	4,2	0,6
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	43,0	42,7
Усього за розділом III	1695	49,7	67,8
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
Баланс	1900	3 750,6	3 565,6

2. Звіт про фінансові результати
за Рік 2021 р.

Форма № 2-м Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	2 411,4	1 661,2
Інші операційні доходи	2120	1 240,7	792,0
Інші доходи	2240	172,2	173,5
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	3 824,3	2 626,7
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(2 594,2)	(1 847,7)
Інші операційні витрати	2180	(1 262,1)	(821,9)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(3 856,3)	(2 669,6)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	(32,0)	(42,9)
Податок на прибуток	2300	(-)	(-)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	(32,0)	(42,9)

Керівник _____
(підпис)

Головний бухгалтер _____
(підпис)

Базяка Іван Макарович
(ініціали, прізвище)

Городник Лідія Іванівна
(ініціали, прізвище)

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

ЗВІТ
Виконавчого органу ПрАТ “Савой” готель
«Вінниця»
про фінансово-господарську діяльність
у 2021 році

м. Вінниця - 2022 р.

Шановні пресисті, дозволяю мені особисто доповісти про підсумки діяльності Товариства в 2021 році.

Усім відомо, що 2021 рік як і попередній 2020 рік був складним не лише для нашого Товариства, а і для всього світу. Виріз на хвороба COVID-19 вибирав жертви, що надповодно на характерних відзнаках не лише України, а і всього світу.

Але Дирекцією разом Трудовим колективом приймали усіх заходів щоб відновити нормальний обіг роботи Товариства.

Таким чином у 2021 році ми: «Визнали» та кафе «Смій» працювали в літньому режимі, не заважаючи на безпечний шлях COVID-19.

Основними видами діяльності Товариства в 2021 році залишалися:
 надання готельних послуг;
 громадське харчування;
 надання в оренду власного нерухомого майна.

Середня кількість працівників товариства на кінець 2021 року становила 14 осіб.

Ми в організації неї структури підприємства не здійснювали.

Посліди керівництвом діяльності товариства здійснює Директор товариства, обраний на пропозиції Наглядової радию (протокол № 4 від 01 червня 2019 року).

Останні загальні збори акціонерів призначені у квітні 2021 року.

Протягом 2021 року жодних пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Незважаючи на досить тяжкий рік Товариства демонструє стійку тенденцію господарської діяльності.

Основні показники фінансово-господарської діяльності, ПРАТ (тис. грн.)

Показники	Період	
	звітний	пореф.
Значення загальне	1944	3751
Основні засоби	317	1714
Витрати	71	63
Значення загальне загальних засобів	17	6
Значення загальне загальних засобів	56	121
Значення загальне загальних засобів	56	121
Значення загальне загальних засобів	246	246
Значення загальне загальних засобів	68	56
Чистий прибуток (збиток)	32	-43
Кількість працівників (чл. м. м.)	14	14
Середня зарплата 1 чл. м. грн.	433,6	529,9
Сума загальних засобів (тис. грн.)		
Значення загальне загальних засобів	17	6
Значення загальне загальних засобів	17	6
Значення загальне загальних засобів	17	6
Значення загальне загальних засобів	17	6
Значення загальне загальних засобів	17	6
Загальна сума надходжень	3824,3	2455,6
Сума витрат (тис. грн.)		
Значення загальне загальних засобів	17	6
Значення загальне загальних засобів	17	6
Значення загальне загальних засобів	17	6
Значення загальне загальних засобів	17	6
Значення загальне загальних засобів	17	6
Загальна сума витрат	3856,3	2669,6
Значення загальне загальних засобів	17	6
Фонд заробітної плати	1314,8	861,3
Значення загальне загальних засобів	17	6

Сума доходу отриманого протягом 2021 року в порівнянні з 2020 роком збільшилася фактично в три рази, що дає підстави вважати, що криза

бори ми подомає: маємо проаналізувати надіслані запитання та відповідати на них домінені».

Сума витрат у 2021 році порівняно з 2020 роком також збільшилася, що є природним явищем. Збільшено ціну на електроенергію, праця комунальних послуг. Почали закуповувати основні засоби, здійснювати ремонтні роботи.

Товариство з 2021 року внаслідок прийняття згоди на скорочення режиму роботи, що позитивно вплинуло на продуктивність праці. Успішні зусилля праці у 2021 році перевищилися відносно до умов колективного договору та чинного законодавства.

Ціновим 2021 року було здійснено лише збільшення основних засобів на суму - 117,9 тис грн.

Робота Дирекції у 2021 році була зрештою та напружені внаслідок зменшення Товариства та складного колективі в умовах пандемії та економіки в Україні на фоні пандемії.

На виконання прийнятих рішень загальних зборів акціонерів на 2020р. у 2021 році виплати дивидендів не здійснювалися, що пов'язано з негативним фактором фінансової кризи Товариства.

Основні напрямки діяльності Наглядовчої ради у 2022 році

1. Основні засади будуть зосереджені на відновленні попиту на отриманні послуг.

2. Розширення доходної частини від надання в оренду житлових номерів та нежитлових приміщень, що не є ринком надання торговельних послуг.

3. Відкриття інших фондів, діяльність підприємств Товариства не планує. Основні засади будуть бути лише на базі основних засад.

4. Товариство пропонує 2022 р. не планує укладення договірності або зменшення правочинних актів надання інших послуг самостійно, тому що:

1) не здійснює платіжів щодо зменшення фінансовими ризиками, з чим пов'язано платіжів щодо страхування кожного «кожного» виду підприємства оприлюднює для всіх підприємств операції з управління.

2) не має схильності до цінних, кредитних ризиків, ризиків зменшення та/або тривалих потоків.

3. Акт про корпоративне управління

1) Товариство не здійснює корпоративного кодексу управління. Кодекс корпоративного управління (фінансові бізнес-об'єкти, юридичних осіб або інших кодекс корпоративного управління ЦРБТ «Світові» (світ) «Виникли» вирішено не застосовувати.

2) Н управління щодо забезпечення високого рівня комфорту та задоволення найрозумніших робочих господарських і культурних запитів гостей Готелю зосереджені на концепції «Близько» підприємства Товариства, працює підприємств та підприємств, яких підприємств Товариства працює підприємств згідно з правилами управління. Виконавчий орган керується нормами чинного законодавства та Правилами користування засадами тимчасового розміщення.

Враховуючи інструкції, Виконавчий орган пропонує зборам акціонерів затвердити акт про роботу на 2021 рік, зокрема роботу Виконавчого органу згідно з планом та згодити основні напрямки розвитку Товариства на 2022 рік.

Дякую за увагу!

Директор



I. M. Bazaka

ЗВІТ

Наглядової ради ПрАТ «Савой-готель-Вінниця» про перевірку діяльності акціонерного товариства у 2021 рік.

І. Засідання Наглядової ради у 2021 році

Протягом 2021 року Наглядовою радою проведено 3 засідання, на яких розглядалися питання, що входять в компетенцію Наглядової ради, основні з них такі:

1. Проведення чергового загального збору акціонерів на 2020 рік;
2. Розгляд питання *про* складання річного фінансового звітності та подоланням кадровихних складів, призначенні до виконання підприємства та виконання умов виконання роботи готель «Вінниця»;
3. Підведення підсумків роботи Підприємства у 2021 року; Виконання дані приведення розширеної перевірки фінансово господарської діяльності у 2021 році.

В Наглядовій раді ПрАТ «Савой-готель-Вінниця» не створювалися комітети на окремих напрямками, рішення розглядаються та приймаються простою більшістю голосів

1.1. Питання стосовно підготовки та проведення чергових загальних зборів,

23 квітня 2021 року відбулась Загальні збори акціонерів на підсумками 2020 року.

В ході підготовки зборів Наглядовою радою, попередньо дані, що та місце проведення річних загальних зборів акціонерів та дата на яку складається чергові акціонерів, які мають бути персонально повідомлені про проведення річних загальних зборів акціонерів.

Затвердженні через питання, що раніше вже на знаходження та порядок реєстрації акціонерів, порядок реєстрації акціонерів, перелік документів, необхідних з порядком денним, та порядок знаходження з ними акціонерів, текст повідомлення акціонерів про проведення загальних зборів, список білетів для знаходження під час проведення Річних загальних зборів та робочий орган для проведення реєстрації учасників Річних загальних зборів та ведення Річних загальних зборів акціонерів.

За даними Реєстраційної комісії для участі у Загальних зборах зареєстровано 9 акціонерів – власників іпотечних позикуючих акцій, як сукупно номінальній **3176** номінальними акціями що становить **61,4%** підлягає від загальної кількості номінальних акцій.

Збори проходили також про відбулось, про це складено протокол 53А від 23.04.2021р. № 1-2021.

1.2 Виплата дивідендів

Віднос фінансової звітності за 2020 рік збитки становили 42,9 тис. грн, тому відповідно до п. 4) Протоколу від 20.04.2020р. № 1-2020 Загальними зборами акціонерів було прийнято рішення не виплачувати в 2021 році дивіденди за підсумками роботи Товариства у 2020рр., а суму збитків покрити за рахунок нерозподіленого прибутку попередніх років.

2. Підсумки контролюючої роботи Наглядової ради у 2021 році.

Протягом звітного періоду повністю здійснювались надані всі необхідні можливостями Товариства та Наглядовою радою. Керівництвом Товариства надано інформацію членам Наглядової ради, згідно чому Наглядова рада має можливість виконувати функцію моніторингу та приймати обґрунтовані рішення.

Керівництво ПрАТ «Світло-літтех» (надалі – адміністрація) зваж на діяльність підприємства та зареєстрований Статут ПрАТ та діюче законодавство.

Діяльність Товариства спрямована на вирішення питань пов'язаних з подальшою стабільною роботою Товариства, збільшення обсягів наданих послуг, підвищення продуктивності праці, отриманням прибутку, розвитку господарської діяльності ПрАТ, поліпшення умов праці, отримання прибутку та збереження дисципліни, покращення якості поточних послуг.

Протягом складного Наглядової ради згідно з Виконавчим органом прийняли рішення рішення щодо поточної діяльності підприємства, зокрема а саме: рішення та заходи таких рішень на прибутковості Товариства. *Виконавчим органом Товариства забори акціонерів на протязі 2021 року не були.*

На протязі 2021 року, скоре ніж акціонери Товариства, щодо порушення їх прав до Наглядової ради не надходили.

3. Робота депозитарної установи – Публічне акціонерне товариство «Айбокс Банк» у 2021 році

Протягом поточної року акціонери не зверталися до публічного депозитарію стосовно щодо питань надання рахунків, оформлення договорів дарування акцій рідним періодом ступеню.

Акціонери, скоре ніж акціонери Товариства, до депозитарної установи до Наглядової ради у 2021 році не надходили.

4. Затвердження Аудитора для надання аудиторської висновку до річного звіту Товариства за 2021р., який буде оприлюднений в загальнодоступній інформаційній базі ДКІПФР

Щодо Аудиторської перевірки:

1. Підстав для аудиторської перевірки діяльності акціонерного товариства, передбачених ст. 75 Закону України «Про акціонерні товариства» протягом 2021 року не були.

2. ПрАТ «Світло-літтех» виконало та зобов'язалося виконувати всі обов'язки стосовно виконання інтересів акціонерів Товариства, зокрема зокрема: виконання бухгалтерський облік та фінансову діяльність в Україні щодо оприлюднення аудиторського висновку.

Таким чином, Наглядова рада, керуючись чинним законодавством України щодо аудиторських перевірок, згідно з чинним законодавством, отримавши від ДКІПФР 12 квітня 2017 року з номером ДННН-2017 № 1033/1034/17, зазначивши, що проведення аудиту для публічного акціонерного товариства є обов'язковим лише у випадках, визначених чинним законодавством, тобто при публічному розміщенні акцій, прийняла рішення аудиторську перевірку планувати лише за 2021 рік не проводилась.

Напередодні зборів Наглядової ради та зазначеного рішенням публічного Виконавчого органу ПрАТ «Світло-літтех» (надалі – виконавчий орган) Товариства зважаючи на діяльність ПрАТ, як учасника публічного оприлюднення.

Голова наглядової ради

Член наглядової ради

Білоша С.І.

Гордєнік А.І.

Азаренко В.В.

Дивидендний зобов'язання	0	0
Поточні зобов'язання	97,8	49,7
Чистий прибуток (збиток)	32,0	42,9
Класифікація за ризиком	3311	3311
Чистий прибуток на 1 акцію (збиток)	0	0
Ликвідність підприємства на кінець звітної п/п	14	14

На основі середньозваженого аналізу фінансової стійкості Товариства, Рівняره відплати, ліквідності, платіжності, Товариства надібрало **достовірно** в усіх суттєвих аспектах фінансової стійкості Товариства станом на 31 грудня 2021 р. та його фінансові результати за рік, що закінчився на звітний дату відплати, у зв'язку з Україною. Про безплатний облік та фінансову стійкість України на 31 грудня 2021 року, що відповідає таємничим принципам Наданням, стандартів фінансової звітності.

У фінансовій звітності Товариства інформація за видами зобов'язань в цілому розкрито повною та в повному з відповідністю до Національних стандартів інформації бухгалтерського обліку.

Надність чистих активів відплати визначено згідно з законодавством, а саме статті 155 Цивільного кодексу України. Чистий актив станом на 31.12.2021 р. становить 3497,8 тис. грн.

Складові чистих активів на звітний кінець наведено у Таблиці 1.

Таблиця 1	
Види активів	Сума за звітний період, тис. грн.
Зарезервовані грошові/вартісні	263,5
Резервний капітал	64,4
Додатковий капітал	470,3
Чистий прибуток (збиток)	32,0
Власний капітал (Активні Зобов'язання)	3497,8

Аналіз фінансової стійкості в порівнянні з середнім роком нагромаджен.

Коефіцієнт структури капіталу (фінансування)

Розрахунок коефіцієнта фінансування

Дивидендний зобов'язання	0	0
Поточні зобов'язання	97,8	49,7
Чистий капітал	3497,8	3700,9

Коефіцієнт структури капіталу (норм 0,5-1)

0,019 0,013

Даний коефіцієнт характеризує здатність підприємства відшкодувати зобов'язання з виплати грошей за власні зобов'язання. Це показує, що підприємство розраховує на гроші власного капіталу. В даному випадку коефіцієнт менше від одиниці, що свідчить про недостатню ліквідність.

Коефіцієнт фінансової стійкості (норм 1,0-1,5) (норм 1,0-1,5)

Чистий актив	3497,8	3700,9
Власний капітал	3497,8	3700,9
Коефіцієнт фінансової стійкості (норм 0,25-0,5)	0,98	0,99

Коефіцієнт фінансової стійкості показує частку чистих власних капіталів у загальній сумі зобов'язань підприємства. Чим вище значення цього коефіцієнта, тим більше фінансово стійке підприємство з неможливістю кредиторів підприємства. В даному випадку можна стверджувати про те, що **Товариство фінансово стійкий та стабільний порівняно з минулим роком.**

В даному Товаристві протягом 2021 року Товариством не здійснено значних змін.

Ліквідність підприємства – це його здатність швидко грошима активів відплати грошима за зобов'язання (за 11,6 тис. грн за 11,6 тис. грн).

Ліквідність: ПрАТ «Автомобільні-Фінанси» становить:

На звітний період – 6,33 (321,3-49,7)

На кінець періоду – 5,31 (358,4-67,8)

Визначено, що надійшло у звітному році збільшення на 7,2 пунктів, що є природою не зовнішніх фінансових труднощів, але все одно ємністю достатньо високою.

Рівень показників дозволяє та фінансовий стан Товариства відповідає нормативним вимогам.

Факти з'ясування та перевірки фінансових показників Товариства і його керівництва Товариства не встановили.

Відвердні дані щодо фінансових результатів господарської діяльності Товариства за 2021 рік.

Висновок:

На підставі даних перевірки та проведеного аналізу фінансово-матеріального стану підприємства підтверджу, що надана бухгалтерською інформацією є достовірною і відповідає фінансово-матеріальному стану Товариства. Діючому законодавству бухгалтерський облік відповідає нормативним вимогам.

Фінансова інтегритет складається з наданої фінансової інформації Товариства, в тому числі відображені діючий стан на 31.12.2021 року, що має підтвердження про повноту і достовірність фінансової інформації за 2021 рік.

Інформація про розвиток діяльності та майна Товариства та стан економіки і достовірності об'єктивності.

Фінансовий стан Товариства стійкий та стабільний.

Ревізор ПрАТ «Савой-готель-Вінниця»



/А.Г. Питух/

Документ підписано у сервісі Вчасно (продовження)

Документи 2021.pdf

Документ відправлено: 14:54 20.08.2025

Відправник документу

Електронний підпис

14:54 20.08.2025

ЄДРПОУ/ІПН: 03338691

Юр. назва: ПрАТ "САВОЙ" ГОТЕЛЬ "ВІННИЦЯ"

Директор: Базяка Іван Макарович

Час перевірки КЕП/ЕЦП: 14:54 20.08.2025

Статус перевірки сертифікату: Сертифікат діє

Серійний номер: 5E42E60700000000000000000000000000000001

Тип підпису: удосконалений

Тип сертифікату: кваліфікований

Електронна печатка

14:54 20.08.2025

ЄДРПОУ/ІПН: 03338691

Юр. назва: ПрАТ "САВОЙ" ГОТЕЛЬ "ВІННИЦЯ"

Власник ключа: ПрАТ "САВОЙ" ГОТЕЛЬ "ВІННИЦЯ"

Час перевірки КЕП/ЕЦП: 14:54 20.08.2025

Статус перевірки сертифікату: Сертифікат діє

Серійний номер: 5842E60700000000000000000000000000000001

Тип підпису: удосконалений

Тип сертифікату: кваліфікований