

Титульний аркуш

29.09.2025

(дата реєстрації особою електронного документа)

115

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

БАЗЯКА ІВАН

МАКАРОВИЧ

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

Річний звіт

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "САВОЙ" ГОТЕЛЬ "ВІННИЦЯ" (03338691) за 2024 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення загальних зборів акціонерів від 19.09.2025, Протокол загальних зборів №1/2025

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено
на власному вебсайті емітента

<http://hotel-savoy.vn.ua>
(URL-адреса вебсайту)

29.09.2025
(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Розділ І

1.2. Товариство протягом року не здійснювало випуску цінних паперів, за якими надається забезпечення.

1.3. Особи, які надають забезпечення за зобов'язаннями емітента не має.

1.5. Інформація про рейтингове агенство відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не має державної частки у статутному фонді, не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави та не займає монопольного (домінуючого) становища.

1.6 Протягом 2024 року щодо Товариства судові справи не відкривалися і не велися.

1.7. Штрафні санкції на Товариство у 2024 році не накладалися.

2.3. Посада корпоративного секретаря у ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" відсутня. (Товариство не відповідає критеріям, які зобов'язують наявність корпоративного секретаря)

2.5. Організаційна структура у Товаристві відсутня. Всі повноваження та відповідальність у основній сфері діяльності Товариства несе Директор.

4.2. Основні види діяльності, якими займається емітент не підлягають ліцензуванню. Займатися у майбутньому видами діяльності, які підлягають ліцензуванню або вимагають отримання додаткових дозволів Товариство не планує..

4.6, 4.7 Емітент не займається видами діяльності, які класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності, а дохід емітент від реалізації послуг та продукції за звітний період менше ніж 5 млн.грн., тому інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається.

5.Відомості про участь емітента в інших юридичних особах відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не приймає участі в інших юридичних особах.

6.Філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітент не має.

Розділ ІІ

2."Зміна прав на акції" не заповнюється, оскільки станом на кінець звітного періоду емітент не розміщував інформацію щодо акціонерів яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій; акціонерів, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій; акціонерів які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.

3.2 . "Уточнення щодо наявності обмежень за акціями" не заповнюється оскільки відсутня будь - яка інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента.

3.3.Інформація про облігації емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуск облігацій.

3.4.Інформація про інші цінні папери емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски інших цінних паперів.

3.5.Інформація про деривативні цінні папери емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски деривативних цінних паперів.

3.6.Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски боргових цінних паперів.

3.8. Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало викуп власних акцій протягом звітного періоду.

3.7.Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).

3.9. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента відсутня.

3.11. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів відсутня.

4.1, 4.2. Інформація не надається на підставі абз.5 п. 48 Положення № 608.

Розділ III

3. Аудиторська перевірка фінансової звітності за 2024 рік емітентом не проводилася, аудиторський звіт не розкривається.

5.1, 5.2., 5.3 Інформація не надається на підставі абз.5 п. 48 Положення № 608

6. Звіт про платежі на користь держави відсутній оскільки Товариство не здійснює діяльність у видобувних галузях, та не здійснює заготівлю деревини.

Розділ IV

1.1.1. Товариство власного кодексу корпоративного управління не розробляло, тому в питаннях корпоративного управління керується, правилами та процедурами прийняття рішень щодо діяльності Товариства та здійснення контролю, а також розподілом прав і обов'язків між органами Товариства та його акціонерами стосовно управління Товариством, що передбачені Законом України "Про акціонерні товариства", статутом Товариства, затвердженим рішенням загальних зборів акціонерів, а також, внутрішніми положеннями Товариства. У зв'язку з в/з Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа та Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги відсутня.

1.1.2 Загальні збори акціонерів не проводилися, в зв'язку з введенням воєного положення і керуючися Рішенням НКЦПФР від 19.09.2022 року № 1183 . Інформація про загальні збори відсутня.

1.1.3 Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень відсутня у зв'язку з тим, що емітент не здійснював випуску облігацій.

1.1.4.3." Інформація про проведення засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень" не заповнюється. В Наглядній раді ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" не створювалися комітети за окремими напрямками, рішення розглядаються та приймаються простою більшістю голосів.

1.1.5.1, 1.1.5.2, 1.1.5.3. "Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів", "Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень", "Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень", не заповнюється, оскільки Товариство відповідно до Статуту має одноосібний виконавчий орган.

1.1.6 Посада корпоративного секретаря у ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" відсутня.

1.1.7. Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створювалось та не затверджувалося. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як: 1) бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис); 2) бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат); 3) аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування). Всі перераховані вище методи становлять єдину систему і використовуються в цілях управління підприємством. Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків. Управлінський персонал Товариства приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси. У зв'язку з в/з Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю - відсутній.

1.1.9. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи - відсутня. Права акціонерів на участь та голосування у загальних зборах акціонерів визначені Законом України "Про акціонерні товариства" та статутом Товариства.

Обмеження щодо врахування цінних паперів, що належать акціонеру при визначенні кворуму та обмеження щодо права участі акціонера при голосуванні на загальних зборах акціонерів встановлюється депозитарними установами відповідно до законодавства про депозитарну систему України.

1.1.10. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи - відсутня, оскільки протягом звітного року фактів призначення/звільнення посадових осіб не відбувалося. Звільнення посадових осіб за контрактної форми відбувається згідно умов контракту, в інших випадках - згідно КзПП України.

1.1.11. Члени Наглядової ради винагороду не отримують.

1.1.12. Емітент розкриває регульовану інформацію відповідно до вимог діючого законодавства. Спеціального документу для встановлення порядку розкриття інформації емітентом не приймалося. У зв'язку з в/з Інформація про політику розкриття інформації особою - відсутня.

1.1.13. Протягом звітного періоду послугами радника з корпоративних прав емітент не користувався, у зв'язку з чим Інформація про радника - відсутня.

1.1.14. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 цього Положення відсутня. Аудиторська перевірка не здійснювалася.

1.1.15. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг відсутня, оскільки Товариство не є фінансовою установою.

1.2. Звіт про сталий розвиток не складається. Діяльність Товариства не має негативного впливу на довкілля і дотримується всіх необхідних заходів по охороні навколишнього середовища, керуючись Законом України "Про охорону навколишнього природного середовища" і іншими нормативними законодавчими актами.

1.3.1., 1.3.2. В структурі власності емітента немає фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави або постійним місцем проживання яких є іноземна держава зони ризику, у зв'язку з чим в/з інформація відсутня.

1.3.3. В структурі власності емітента немає юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземна держава зони ризику; в органах управління емітента немає фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику, у зв'язку з чим в/з інформація відсутня.

1.3.4., 1.3.5. Юридичні особи, засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з фізичними особами, які мають громадянство іноземної держави або місцем реєстрації яких є іноземна держава зони ризику чи є юридичними особами, місцем реєстрації яких є іноземна держава зони ризику - відсутні. У зв'язку з в/з Інформація щодо наявності в/в юридичних осіб та Перелік засновників акціонерів, учасників, що відносяться до Інформація щодо наявності в/в юридичних осіб - відсутня.

1.3.6, 1.3.7. У Емітента відсутні ділові відносини з клієнтами / контрагентами держави зони ризику або з клієнтами / контрагентами, які контролюються державою зони ризику.

1.3.8. Станом на звітну дату емітент не має дочірніх компаній, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, які розташовані на території держави зони ризику.

1.3.9., 1.3.10. Станом на звітну дату емітент не має корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику, цінними паперами (крім акцій) юридичної особи, місцем реєстрації яких є іноземна держава зони ризику не володіє.

1.3.11., 1.3.12. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента, Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом не входить до складу звіту у зв'язку з відсутністю таких фактів протягом звітного періоду.

2.1 інформація про корпоративні/акціонерні договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особи, будь-які договори та /або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом відсутня.

2.2. Протягом звітного року факти звільнення посадових осіб відсутні, будь-які винагороди або компенсації не виплачувалися. Звільнення посадових осіб за контрактної форми відбувається згідно умов контракту, в інших випадках - згідно КзПП України.

3. Дивідендна політика Товариства - це компроміс між приватними інтересами акціонерів та загальними інтересами підприємства. На дивіденди може бути спрямована частина чистого прибутку Товариства. Прийняття рішення про виплату дивідендів відноситься до виключної компетенції Загальних зборів. Товариство не має затвердженого внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику.

4. Протягом звітного року рішення про виплату дивідендів не приймалося, дивіденди не нараховувалися та не виплачувалися.

5. Внутрішні документи на власному вебсайті протягом 2024 року не розміщалися.

Розділ VI. Протягом звітного року Товариство не здійснювало розміщення регульованої інформації.

Протягом звітного періоду проміжна та інша регульована інформація не надавалась.

Розділ VII. Протягом звітного року Товариство не здійснювало випуску боргових цінних паперів, у зв'язку з чим Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів - відсутня.

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (УНЗР) посадових осіб та працівників Товариства не вказаний у зв'язку з відсутністю у фізичних осіб ID-картки.

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
3. Структура власності
4. Опис господарської та фінансової діяльності

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

2. Річна фінансова звітність
4. Твердження щодо річної інформації

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)
 - 1) звіт про корпоративне управління

І. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "САВОЙ" ГОТЕЛЬ "ВІННИЦЯ"
2	Скорочене найменування	ПрАТ " САВОЙ" ГОТЕЛЬ "ВІННИЦЯ"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	03338691
4	Дата державної реєстрації	26.12.1995
5	Місцезнаходження	21050, Україна, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 69. Фактичне: 21050, Україна, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Соборна, буд.69
6	Адреса для листування	21050, м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 69
7	Особа, яка розкриває інформацію	V Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	V Так Ні
9	Категорія підприємства	V Велике Середнє Мале Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	savoy_vn@ukr.net
11	Адреса вебсайту	htt://hotel-savoy@vn.ua
12	Номер телефону	0432520888
13	Статутний капітал, грн	265550
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	14
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	1847
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	55.10 - Діяльність готелів і подібних заобів тимчасового розміщення 56.10 - Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування 68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
19	Структура управління особи	V Однорівнева Дворівнева Інше

Банки, що обслуговують особу:

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АТ "УКРСІББАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	09807750
	IBAN	UA513510050000026005278343300
	Валюта рахунку	UAH980
2	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	ФБОУ АТ "ОЩАДБАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	00032129
	IBAN	UA793020760000000026006301177
	Валюта рахунку	UAH980

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура**Органи управління**

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
2	Наглядова ради	2 особи	В.о. Голова Наглядової ради - Городник Лідія Іванівна Член Наглядової ради - Лазаренко Віктор Володимирович.
3	Одноосібний виконавчий орган - Директор	1 особа	Базяка Іван Макарович
1	Загальні збори акціонерів	Згідно з реєстром власників цінних паперів	Згідно з реєстром власників цінних паперів
4	Одноосібний ревізійний орган.- Ревізор	1 особа	Ревізор - Пипяк Людмила Генріхівна

Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В.о. Голови Наглядової ради, Головний бухгалтер	ГОРОДНИК ЛІДІЯ ІВАНІВНА			1965	Вища	36	ПрАТ "САВОЙ" ГОТЕЛЬ "ВІННИЦЯ" 03338691 Повноваження та обов'язки в.о. голови Наглядової ради визначаються Статутом товариства, Положенням про Наглядову раду, Безоплатним договором цивільно-правового характеру. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента, як в.о. голови Наглядової ради протягом 2024 року не виплачувалась. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Обов'язки головного бухгалтера визначені Колективним договором та посадовою інструкцією. Стаж роботи головним бухгалтером з 1990 року: 35 роки. Винагороду в грошовій формі, як головний бухгалтер отримувала, згідно штатного розкладу. Протягом останніх п'ять років виконувала обов'язки Члена наглядової ради, головного бухгалтера Товариства. Переобрана на наступний термін (3 роки) рішенням Загальних зборів акціонерів 19.04.2019р. (Протокол №1/2019). В зв'язку з військовим станом, Загальні збори не проводилися.	19.04.2019 3 роки	Ні

								Повноваження Наглядової ради подовжені в частині проведення ЗЗА. Дозвіл на публікацію особистих даних не надано.		
2	Член Наглядової ради	ЛАЗАРЕНКО ВІКТОР ВОЛОДИМИРОВИЧ			1956	Вища	35	ПрАТ "САВОЙ" ГОТЕЛЬ "ВІННИЦЯ" 03338691 Повноваження та обов'язки члена Наглядової ради визначаються Статутом товариства, Положенням про Наглядову раду, Безоплатним договором цивільно-правового характеру. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі протягом 2024 року не виплачувалась. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Паралельно останні 12 років обіймає посаду: Директор ДК УТОК. Переобраний на наступний термін (3 роки) рішенням Загальних зборів акціонерів 19.04.2019р. (Протокол №1/2019). В зв'язку з військовим станом, Загальні збори не проводилися. Повноваження Наглядової ради подовжені в частині проведення ЗЗА. Дозвіл на публікацію особистих даних не надано.	19.04.2019 3 роки	Ні

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Директор	БАЗЯКА ІВАН			1942	Вища	56	ПрАТ "САВОЙ" ГОТЕЛЬ	06.08.2019	Ні

		МАКАРОВИЧ						"ВІННИЦЯ" 03338691 Повноваження та обов'язки Директора визначаються Статутом товариства та посадовою інструкцією, основними серед яких є: планування та організація господарської, кадрової, фінансово-економічної роботи, облік та звітність, ведення грошово-розрахункових операцій, матеріально-технічне забезпечення діяльності товариства, всіх його структурних підрозділів, забезпечення її ефективності в інтересах акціонерів; виконання представницьких функцій та здійснення дій від імені Товариства перед третіми особами без довіреності; здійснення загального та операційного керівництва виробничою діяльністю товариства та інше. Посад на інших підприємствах не обіймає. Винагорода в грошовій формі посадовій особі емітента виплачувалась згідно штатного розкладу та колективного договору. Стаж роботи на керівних посадах : з 26.12.1995 року по 14.04.2010р. обирав посаду голови правління ЗАТ "ПГО "Савой". З 15.04.2010 по 14.08.2011р. був обраний на посаду Голови правління ПрАТ " Савой" готель " Вінниця". Посаду директора обіймає з 15.08.2011р., в зв'язку зі зміною колегіального виконавчого органу на одноосібний виконавчий орган, рішенням наглядової ради Базяку Івана Макаровича звільнено з посади	3 роки	
--	--	-----------	--	--	--	--	--	---	--------	--

								Голова правління та призначено на посаду Директора. Переобрано на наступний термін (3 роки) рішенням Наглядової ради 06.08.2019р. (протокол № 4). В зв'язку з військовим станом, Загальні збори не проводилися. Повноваження Директора подовжені до переобрання Наглядової ради. Дозвіл на публікацію особистих даних не надано		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Інші посадові особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ревізор	ПИПЯК ЛЮДМИЛА ГЕНРИХІВНА			1957	Вища	36	ПрАТ "САВОЙ" ГОТЕЛЬ "ВІННИЦЯ" 03338691 Повноваження та обов'язки Ревізора визначаються Статутом товариства, Положенням про Ревізора, безоплатним договором цивільно-правового характеру. Винагорода в грошовій та в натуральній формах посадовій особі емітента у 2024 році не виплачувалась. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Паралельно останні 5 років особа займається приватним бізнесом не пов'язаним з діяльністю емітентата виконувала обов'язки ревізора емітента. Переобрана на наступний термін (3 роки) рішенням Загальних зборів акціонерів 19.04.2019р. В зв'язку з військовим станом, Загальні збори не проводилися.	19.04.2019 3 роки	Ні

								Повноваження Ревізора подовжені до проведення ЗЗА. (Протокол №1/2019). Дозвіл на публікацію особистих даних не надано.		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	В.о. Головні Наглядової ради, Головний бухгалтер	ГОРОДНИК ЛІДІЯ ІВАНІВНА			840	15,81623	840	0
2	Член Наглядової ради	ЛАЗАРЕНКО ВІКТОР ВОЛОДИМИРОВИЧ			40	0,7532	40	0
3	Ревізор	ПИПЯК ЛЮДМИЛА ГЕНРІХІВНА			0	0	0	0
4	Директор	БАЗЯКА ІВАН МАКАРОВИЧ			604	11,3726	604	0

3. Структура власності

<http://hotel-savoy.vn.ua>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Приватне акціонерне товариство "Савой" готель "Вінниця" (скорочено - ПрАТ "Савой" готель "Вінниця") створено у формі приватного акціонерного товариства згідно з Законом України "Про акціонерні товариства".

Метою діяльності ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" є здійснення підприємницької та інших видів діяльності для забезпечення суспільних та особистих потреб у відповідності з предметом діяльності, отримання доходу та реалізації на його основі соціальних і економічних інтересів акціонерів Товариства, в тому числі отримання прибутку, його розподілу і виплати дивідендів акціонерам при прийнятті відповідного рішення Загальними зборами акціонерів Товариства.

100% акцій Товариства належать фізичним особам.

Виконавчий орган ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" здійснює управління поточною діяльністю Товариства в особі одноосібного органу - Директор відповідно до п.11.1.1 Статуту Товариства від 28.01.2011 року. Директор на свій розсуд та під власну відповідальність ухвалює всі рішення щодо питань його компетенції, є підзвітним Загальним зборам і Наглядовій раді Товариства та організує виконання їх рішень.

Поточне керівництво діяльністю Товариства здійснює Директор, обраний на цю посаду Наглядовою радою (протокол № 4 від 06 серпня 2019 року.) Повноваження подовжені на підставі Рішення КНЦПФР від 19.09.2022 року №1183, в зв'язку з не обранням нової Наглядової ради, а повноваження діючої Наглядової ради подовженні в частині скликання та проведення ЗЗА.

Для Товариства 2024 рік, як і для всього бізнесу в Україні був складним, але завдяки злагодженій праці Наглядової ради, Директора та всього колективу, Товариства змогло зафіксувати позитивні фінансові зміни та примножити їх.

1. У 2024 році Товариство отримано прибуток в розмірі 333,9 тис. грн., що більше на 70,5 тис. грн. у порівнянні з 2023 роком. Чистий дохід збільшився на 887,5 тис. грн. за рахунок зростання доходу від наданих Товариством послуг. Чистий прибуток за період з 2021 року по 2024 рік становить 173,9 тис. грн.

Зростання доходу відповідно збільшує суму витрат на виробництво (електроенергія, тепло, вартість продуктів харчування). У 2024 році загальна сума витрат становить 5359,6 тис. грн., що більше на 817,0 тис. грн. у порівнянні з 2023 року.

2. Як і раніше планування здійснюється лише в короткостроковому періоді, але у поточних реаліях це дозволяє вчасно приймати рішення для урегулювання нестандартних випадків.

3. Основними споживачами готельних послуг, як і у 2023 році, залишаються групи дітей, які проїждять до Вінниці на спортивні змагання та творчі конкурси, а також тимчасово переміщені особи, яким готель "Вінниця" став другим домом на період окупації їхніх домівок.

4. Товариство у 2024 році вже адаптувалося до вимушених змін у законодавстві та нормативно-правових актах, пов'язаних з воєнним станом, що дозволяє без зайвих зусиль вести господарську діяльність і з впевненістю дивитися у майбутнє.

5. Незважаючи на воєнний стан в Україні, Товариству піклується про власних працівників, що дає змогу зберегти штат кваліфікованих працівників, який забезпечив повноцінну роботу Товариства у 2024 році і станом на 31 грудня 2024 року становить 14 осіб. Фонд заробітної плати у порівнянні з 2023 році зріс на 304,4 тис. грн.

Основними видами діяльності Товариства в 2024 році залишилися:

- надання готельних послуг;
- громадське харчування;
- надання в оренду власного нерухомого майна.

Змін в організаційній структурі підприємства не відбувалося.

Останні загальні збори акціонерів проводилися у квітня 2021 року.

Протягом 2021-2024 року жодних пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Результат діяльності Товариства у 2024 році є позитивним і стабільним.

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	2 585	2 407	0	0	2 585	2 407
будівлі та споруди	1 310	1 122	0	0	1 310	1 122
машини та обладнання	85	73	0	0	85	73
транспортні засоби	60	27	0	0	60	27
земельні ділянки	646	646	0	0	646	646
інші	484	539	0	0	484	539
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	2 585	2 407	0	0	2 585	2 407
Додаткова інформація	Загальна первісна вартість основних засобів на кінець звітного періоду становить 9758 тис. грн., ступень зносу 75%. Протягом 2024 року надійшло основних засобів на суму - 144.2 тис. грн., вибуття основних засобів не було.. Нараховано амортизації за рік - 322.0 тис. грн. Основних засобів оформлених у заставу не має.					

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника		За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн		3 190,6	3 027,8
Статутний капітал, тис.грн		265,5	265,5
Скоригований статутний капітал, тис.грн		265,5	265,5
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи		12,02	11,4
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період		1,05	1,03
Висновок	Під вартістю чистих активів Товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку. Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.		

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за векселями (всього):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	0	30.12.1899
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	X	30.12.1899
Податкові зобов'язання	X	24,9	X	X
		24,9	X	
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
0	30.12.1899	0	X	30.12.1899
Інші зобов'язання та забезпечення	X	128,5	X	X
		128,5	X	
Усього зобов'язань та забезпечень	X	153,4	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, Київська обл., м. Київ, вул. Тропініна, буд. 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№1340
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.05.2008
Міжміський код та телефон	0443630401
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та	63.11 - Оброблення даних, розміщення

коду за КВЕД	інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 66.12 - Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з надання інформаційних послуг на фондовому ринку

Повне найменування або ім'я	Акціонерне товариство "Держваний ощадний банк"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	00032129
Місцезнаходження	01029, Україна, Київська обл., м. Київ, вул. Князів Острозьких, 8, корпус 7.
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АЕ №286660
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.10.2013
Міжміський код та телефон	0800210800
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	64.19 - Інші види грошового посередництва 66.12 - Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах
Вид послуг, які надає особа	Депозитарні послуги

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, Київська обл., м. Київ, вул. Антонова, буд. 51, оф.1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	0442875670
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з надання інформаційних послуг на фондовому ринку

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	прості іменні	25/02/10	5 311	50,00	Права та обов'язки акціонерів визначаються Законом України "Про акціонерні товариства" та Статутом ПрАТ "Савой" готель "Вінниця". Крім того згідно з п.6.3.1. Статуту Акціонери Товариства мають переважне право на придбання акцій, що продаються іншими акціонерами цього Товариства, за ціною та на умовах, запропонованих акціонером третій особі, пропорційно кількості акцій, що належать кожному з них. Переважне право акціонерів на придбання акцій, що продаються	Публічні пропозиції та/або допуск до торгів відсутній	Рішення щодо обліку часток особи в обліковій системі часток протягом 2024 року не приймалося.

					іншими акціонерами цього Товариства, діє протягом 2-х місяців з дня отримання Товариством повідомлення акціонера про намір продати акції.		
--	--	--	--	--	---	--	--

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26.09.2025	25/02/10	Вінницьке територіальне управління ДКЦПФР	UA4000075089	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	50	5 311	265 550	100
Додаткова інформація		Торгівля цінними паперами на внутрішніх та зовнішніх ринках протягом 2024 року не здійснювалася. Акції емітента не котируються на біржах. Заяви організаторам торгівлі ЦП для допуску до котирування не подавалися і подаватися не передбачаються. Факти лістингу/делістингу відсутні. Будь - які інші цінні папери товариством не випускалися							

Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 % розміру статутного капіталу

Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
БАЗЯКА ІВАН МАКАРОВИЧ			604	11,3727	604	0
ГОРОДНИК ЛІДІЯ ІВАНІВНА			840	15,81623	840	0

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
55.10 - Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення	3138,1	55
56.10 - Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	971,8	17
68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	1583,6	28

2. Річна фінансова звітність

htt:/hotel-savoy@vn.ua

4. Твердження щодо річної інформації

За результатами перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства за результатами 2024 року (перевірка відбувалася у період з 27.01.2025 по 31.01.2025рр.)

Ревізійний орган - Ревізором ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" здійснює свою діяльність Товариства відповідно по ст.12 Статуту Товариства від 28.01.2011 року. Повноваження подовжені на підставі протоколу Наглядової ради від 17.03.2022 року № 3 на підставі п.1 Рішення КНЦПФР від 19.09.2022 року №1183, в зв'язку з не проведенням загальних зборів акціонерів за період 2021 - 2023рр. із-за повномасштабного вторгнення російської федерації на територію України, що призвело до військового конфлікту (війни).

На підставі Рішення Наглядової ради від 23.12.2024 року, у відповідності до Статуту Товариства Ревізор, в особі Пипяк Людмили Генріхівни, проводить чергову перевірку підсумків фінансово-господарської діяльності Товариства за 2024 рік.

Повне найменування - приватне акціонерне товариство "САВОЙ" ГОТЕЛЬ "ВІННИЦЯ";

Код за ЄДРПОУ - 03338691;

Місцезнаходження - 21050, м. Вінниця, вул. Соборна,69;

Дата реєстрації - 13.04.2010 року виконавчим комітетом Вінницької міської ради, підстава - зміна найменування юридичної особи, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія А01, №643042. Статут затверджений Загальними зборами акціонерів, протокол №1 від 28.04.2011р. та зареєстровано Виконавчим комітетом Вінницької міської ради 10.08.2011р. номер запису 1 174 1050009000955.

Види діяльності за КВЕД

-55.10 - діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення ;

-56.10 - діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування;

-68.20 - надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

На підставі проведеної перевірки, Ревізор Товариства повідомила, що при проведенні ревізії були охоплені усі суттєві аспекти фінансово-господарської діяльності Товариства. Перевірка проводилась на підставі наступних законодавчих та нормативних актів:

-Закону України "Про акціонерні товариства" від 27 липня 2022 р. N 2465-IX (зі змінами та доповненнями);

-Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999р. №996-XIV (зі змінами та доповненнями);

-Національних стандартів фінансової звітності.

Під час перевірки встановлено, що фінансова звітність Товариства в усіх суттєвих аспектах відповідає нормативним вимогам щодо її складання та розкриття.

Ревізором Товариства проведено аналіз фінансового стану Товариства за результатами його

діяльності у 2024 році. Для аналізу використано дані Балансу станом на 31 грудня 2024 року, Звіту про фінансові результати за 2024 рік, складених відповідно до вимог національних стандартів бухгалтерського обліку.

На основі проведеного аналізу фінансового стану Товариства, Ревізор відзначив, що фінансова звітність Товариства відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2024 р. та його фінансові результати за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 №996-XIV (зі змінами та доповненнями), Національних стандартів фінансової звітності.

У фінансовій звітності Товариства інформація за видами зобов'язань в цілому розкрита повно та в основному у відповідності до Національних стандартів (положень) бухгалтерського обліку.

Вартість чистих активів відповідає вимогам чинного законодавства, а саме статті 155 Цивільного кодексу України. Вартість чистих активів станом на 31.12.2024р. становить 3190,6 тис. грн.

Фактів зловживань та перекручувань фінансових показників Товариства з боку керівництва Товариства не встановлено.

Ревізор ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" дійшла висновку:

Висновок:

"На підставі даних перевірки та проведеного аналізу фінансово - майнового стану підприємства, підтверджує, що надана бухгалтерією інформація свідчить про відповідність фінансово-господарської діяльності діючому законодавству, бухгалтерський облік, відповідає законодавчим та нормативним вимогам.

Фінансова звітність складена на підставі фактичних облікових даних і в цілому відображає дійсний стан на 31.12.2024 року, що дає підставу стверджувати про повноту і достовірність фінансового річного звіту за 2024 рік.

Інформація про розвиток, здійснення господарської діяльності та стан емітенту є достовірною та об'єктивною.

Виконавчий орган Товариства дотримується наданих йому повноважень.

Матеріальні цінності та грошові кошти зберігаються у відповідності до встановлених правил.

Кошти резервного та інших фондів використовуються за призначенням.

Фінансовий стан Товариства стійкий, платоспроможність та ліквідність забезпечені."

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Довожу до відома акціонерів від в.о. Голови наглядової ради звіт керівництва ПрАТ "САВОЙ" готель "Вінниця" за 2024 рік.

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Довожу до відома акціонерів від Директора звіт керівництва ПрАТ "САВОЙ" готель "Вінниця" за 2024 рік.

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Товариство є самостійним суб'єктом господарювання, має самостійний баланс, поточний та інші рахунки в установах банків, печатку із своїм найменуванням, фірмові бланки. Товариство здійснює свою господарську діяльність з метою отримання прибутку, відповідає за результати своєї діяльності та виконання зобов'язань перед постачальниками, споживачами, бюджетом, банками, забезпечує потреби юридичних осіб і населення в продукції (роботах, послугах) з високими споживчими властивостями і якістю. Подальший розвиток Товариства визначається його здатністю самостійно підтримувати свою поточну і перспективну платоспроможність в умовах нестабільності навколишнього оточення і підприємницького ризику. Для цього важливим є правильний вибір економічних орієнтирів і вміння своєчасно досягати поставлених цілей.

Основні зусилля будуть направлені на відновлення попиту на готельні послуги та розширення дохідної частини від надання в оренду готельних номерів та нежитлових приміщень, які незадіяні під час надання готельних послуг.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність

центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Протягом звітної періоду Товариство не уклало деривативів та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів, укладання та/або вчинення яких могло би вплинути на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Завдання та політика Товариства щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, полягають, насамперед, у попередніх розрахунках та прогнозуванні змін та коливань цінних параметрів складових частин прогнозованих операцій, а також можливих коливань валютних курсів, якщо це має вплив на кінцеві фінансові результати прогнозованих операцій. Страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, не здійснюється.

2) Схильність особи до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Товариство проводить виважену політику щодо цінних ризиків, кредитного ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків. Цінними ризиками для Товариства є: підвищення закупівельних цін; ймовірність встановлення конкурентами цін нижче ринкових; зміни в державному регулюванні ціноутворення; ймовірність введення нових податкових та інших платежів, які включаються в ціни; підвищення цін і тарифів на послуги інших організацій. Аналіз Товариством цінних ризиків та їх прийняття складається з виявлення цінних ризиків, вибору методу оцінки цінних ризиків, управління цінними ризиками. При визначенні власної цінової політики Товариство не має схильності до цінних ризиків. Виходячи з того, що кредитний ризик, за визначенням Національного банку України, це наявний або потенційний ризик для надходжень і капіталу, який виникає через неспроможність сторони, що взяла на себе зобов'язання, виконати умови будь-якої фінансової угоди із банком або в інший спосіб виконати взяті на себе зобов'язання, можна дійти висновку про належність такого виду ризику до діяльності кредитора, у першу чергу, банку, що, у свою чергу, зумовлює відсутність такого ризику у діяльності Товариств, внаслідок не проведення ним операцій кредитування та/або запозичень. З іншого боку, кредитний ризик або ризик неповернення боргу однаково стосується усіх суб'єктів господарської діяльності. Він присутній у фінансовій діяльності підприємства при наданні їм товарного (комерційного) або споживчого кредиту покупцям. З огляду на наведене, Товариство не застосовує надання товарного (комерційного) або споживчого кредиту покупцям, чим зумовлюється відсутність схильності Товариства до кредитного ризику. Товариство на кожному своєму етапі господарської діяльності здійснює відповідні інвестування грошових коштів в економічний процес. Тому воно постійно здійснює моніторинг цього процесу, виявляє негативні явища й встановлює рівень ризику ліквідності. Потреба в оцінці ризику ліквідності виникає і під час змін стратегії й тактики діяльності Товариства. Товариство будує свою діяльність на основі таких стратегії та тактики, які зумовлюють відсутність схильності до ризику ліквідності, враховуючи, при цьому, можливість реалізації власних фінансових активів за справедливою вартістю. Виходячи з того, що ризик грошового потоку - ймовірність зміни величини майбутнього грошового потоку, пов'язаного з монетарним фінансовим інструментом, та враховуючи те, що у своїй діяльності Товариство уникає дефіциту грошових коштів, який посилює ризик втрати Товариством платоспроможності та погіршує його фінансовий стан, що підвищує ризик його банкрутства, можна казати про відсутність схильності Товариства до ризику грошових потоків.

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у	2
---------------------------	---

звітному періоді:	
з них очних:	2
з них заочних:	0
Опис ключових рішень ради:	Протягом 2024 року Наглядовою радою проведено 2 засідання, на яких розглядалися питання, що входять в компетенцію Наглядової ради, основні з них такі: 1. Протокол №1 від 07.03.2024 року. Порядок денний: 1) Про перенос дати проведення Загальних зборів акціонерів. 2) Про розкриття річної регульованої інформації. 2. Протокол № 2 від 23.12.2024 року. Порядок денний: 1) Підведення підсумків роботи Товариства у 2024 року. 2) Визначення дати проведення ревізорської перевірки фінансово-господарської діяльності у 2024 році

Звіт ради

ЗВІТ

Наглядової ради ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" про перевірку діяльності акціонерного товариства у 2024 рік.

1. Засідання Наглядової ради у 2024 році

Протягом 2024 року Наглядовою радою проведено 2 засідання, на яких розглядалися питання, що входять в компетенцію Наглядової ради, основні з них такі:

1. Протокол №1 від 07.03.2024 року.

Порядок денний:

1) Про перенос дати проведення Загальних зборів акціонерів.

2) Про розкриття річної регульованої інформації.

2. Протокол № 2 від 23.12.2024 року.

Порядок денний:

1) Підведення підсумків роботи Товариства у 2024 року.

2) Визначення дати проведення ревізорської перевірки фінансово-господарської діяльності у 2024 році

2. Прийняті рішення:

2.1. Питання стосовно підготовки та проведення чергових загальних зборів.

Перенос дати проведення Загальних зборів акціонерів ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" та перенос розкриття річної регулярної інформації за періоди з 2021 по 2023 роки пов'язаний з подовженням строку дії воєнного стану в Україні до 15 травня 2024 року. Керуючись Рішенням НКЦПФР від 19.09.2022 року № 1183 було прийнято рішення провести ЗЗА протягом 90 днів після завершення воєнного стану. Повноваження органів управління вважаються подовженими до дати проведення ЗЗА у частині скликання та проведення таких ЗЗА. Згідно Рішення від 24.01.2024 року №98 річна регульована інформація емітента подається протягом 90 днів після завершення дії воєнного стану.

2.2. Підведення підсумків роботи Товариства у 2024 року.

Розглянутий попередній звіт Виконавчого органу за 2024 рік. Прийнято рішення. Визнати роботу Виконавчого органу такою задовільною і такою яка відповідає сучасним викликам. Діяльність Товариства прибутковим.

2.3. Визначення дати проведення ревізорської перевірки фінансово-господарської діяльності за 2024 році.

Прийнято рішення: Провести ревізійну перевірку фінансового-господарської діяльності Товариства за 2024 рік у період з 27.01.2025р. по 31.01.2025р.

3. Звіт щодо інших питань з компетенції Наглядової ради.

В Наглядовій раді ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" не створювалися комітети за окремими напрямками, рішення розглядаються та приймаються простою більшістю голосів.

Загальні збори акціонерів за підсумками 2021 -2023 рр. не проводилися.

В зв'язку з не проведенням загальних зборів акціонерів, рішення щодо виплати дивідендів за підсумками 2021 - 2023 років не приймалося.

4. Підсумки контролюючої роботи Наглядової ради у 2024 році.

Протягом звітнього періоду постійно здійснювалась відкрита взаємодія між керівництвом Товариства та Наглядовою радою. Керівництво Товариства надавало інформацію членам Наглядової ради, завдяки чому Наглядова рада мала можливість виконувати функцію моніторингу та приймати обґрунтовані рішення.

Керівництво ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" здійснює свою діяльність відповідно до зареєстрованого Статуту ПрАТ та діючого законодавства.

Діяльність Товариства спрямована на вирішення питань пов'язаних з подальшою стабілізацією роботи Товариства, збільшення обсягу наданих послуг, підвищенням продуктивності праці, отриманням прибутку, розвитку господарської діяльності ПрАТ, поліпшення умов праці, отримання трудової та технологічної дисципліни, покращення якості готельних послуг.

Протягом складного періоду Наглядова рада спільно з Виконавчим органом приймали складні рішення щодо поточної діяльності підприємства, проводили аналіз рішень та наслідків таких рішень на прибутковість Товариства.

Підстав та можливостей для скликання позачергових зборів акціонерів на протязі 2024 року не було.

На протязі 2024 року скарг та звернень акціонерів, щодо порушень їх прав, до Наглядової ради не надходило.

5. Затвердження Аудитора для надання аудиторської висновку до річного звіту Товариства за 2024р., який буде оприлюднений в загальнодоступній інформаційній базі ДКЦПФР.

Щодо Аудиторської перевірки:

ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" належить до підприємств, які не становлять суспільний інтерес і не підпадає під вимоги Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" щодо оприлюднення аудиторського висновку.

Таким чином, Наглядова рада, керуючись чинним законодавства України щодо аудиторських перевірок емітенті, та листом - відповіддю, отриманого від ДКЦПФР 12 квітня 2017 року (лист від 04.04.2017 №12103/6356), аб.5 п. 48 Положення від 06.06.2023р. №608 де зазначалося, що проведення аудиту для приватних акціонерних товариств є обов'язковим лише у випадках, визначених чинним законодавством, тобто при публічному розміщенні акцій, прийняла рішення аудиторську перевірку річного звіту за 2024 рік не проводилась.

6. Робота депозитарної установи - Акціонерне товариство "Державний ощадбанк України" у 2023-2024 році

За даними станом на 25.07.2023 року Договір на обслуговування рахунків в цінних паперах з АТ "Державний ощадбанк України" заключили 28 акціонерів на загальну кількість акцій 4289 шт. Товариством заключений Договір на обслуговування рахунків в цінних паперах акціонерів, які визнати померлими і спадкоємці правом власності не скористалися по сьогоднішній день. Загальна кількість таких акціонерів - 11 осіб, загальна кількість акцій - 110 шт.

Вищезгадані акціонери в кількості 28 осіб протягом 2023-2024 років не зверталися до послуг депозитарної установи щодо питань оформлення договору - дарування акцій родичам першого ступеня. Зауважень, скарг як від акціонерів так і від депозитарної установи до Наглядової ради у 2023-2024 році не поступало.

Крім того, на рахунках у ПАТ "НДУ" зберігаються акції акціонерів, які не заключили Договорів на обслуговування рахунків в цінних паперах з жодною Депозитарною установою після закриття ПАТ "Айбокс Банк". Загальна кількість акцій, які зберігаються в ПАТ "НДУ" -912 шт.

Напередодні зборів Наглядова рада на засіданні розглянула звіт Виконавчого органу ПрАТ "Савой" готель "Вінниця", висновок Ревізора і вважає, що діяльність ПрАТ заслуговує позитивної оцінки.

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	БАЗЯКА ІВАН МАКАРОВИЧ, повноваження діють з 06.08.2019 року до переобрання нової Наглядової ради
РНОКПП	
УНЗР	
Опис ключових рішень керівника	Робота Дирекції у 2023 році була організована та направлена на збереження Товариства та трудового колективу в умовах загального спаду економіки в Україна на фоні війни.

	Згода на розкриття паспортних даних та РНОКПП не надана.
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	
РНОКПП	
УНЗР	
Сфера відповідальності заступника керівника	
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	
РНОКПП	
УНЗР	

Звіт виконавчого органу

Виконавчий орган ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" здійснює управління поточною діяльністю Товариства в особі одноосібного органу - Директор відповідно по п.11.1.1 Статуту Товариства від 28.01.2011 року. Директор на свій розсуд та під власну відповідальність ухвалює всі рішення щодо питань його компетенції, є підзвітним Загальним зборам і Наглядовій раді Товариства та організує виконання їх рішень.

Поточне керівництво діяльністю Товариства здійснює Директор, обраний на цю посаду Наглядовою радою (протокол № 4 від 06 серпня 2019 року.) Повноваження подовжені на підставі Рішення КНЦПФР від 19.09.2022 року №1183, в зв'язку з не обранням нової Наглядової ради, а повноваження діючої Наглядової ради подовженні в частині скликання та проведення ЗЗА.

Для Товариства 2024 рік, як і для всього бізнесу в Україні був складним, але завдяки злагодженій праці Наглядової ради, Директора та всього колективу, Товариства змогло зафіксувати позитивні фінансові зміни та примножити їх.

1. У 2024 році Товариство отримано прибуток в розмірі 333,9 тис. грн., що більше на 70,5 тис. грн. у порівнянні з 2023 роком. Чистий дохід збільшився на 887,5 тис. грн. за рахунок зростання доходу від наданих Товариством послуг. Чистий прибуток за період з 2021 року по 2024 рік становить 173,9 тис. грн.

Зростання доходу відповідно збільшує суму витрат на виробництво (електроенергія, тепло, вартість продуктів харчування). У 2024 році загальна сума витрат становить 5359,6 тис. грн., що більше на 817,0 тис. грн. у порівняння з 2023 року.

2. Як і раніше планування здійснюється лише в короткостроковому періоді, але у поточних реаліях це дозволяє вчасно приймати рішення для урегулювання нестандартних випадків.

3. Основними споживачами готельних послуг, як і у 2023 році, залишаються групи дітей, які проїждять до Вінниці на спортивні змагання та творчі конкурси, а також тимчасово переміщені особи, яким готель "Вінниця" став другим домом на період окупації їхніх домівок.

4. Товариство у 2024 році вже адаптувалося до вимушених зміни у законодавстві та нормативно-правових актах, пов'язані з воєнним станом, що дозволяє без зайвих зусиль вести господарську діяльність і з впевненістю дивитися у майбутнє.

5. Незважаючи на воєнний стан в Україні, Товариству піклується про власних працівників, що дає змогу зберегти штат кваліфікованих працівників, який забезпечив повноцінну роботу Товариства у 2024 році і станом на 31 грудня 2024 року становить 14 осіб. Фонд заробітної плати у порівнянні з 2023 році зріс на 304,4 тис. грн.

Основними видами діяльності Товариства в 2024 році залишилися:

- надання готельних послуг;
- громадське харчування;
- надання в оренду власного нерухомого майна.

Змін в організаційній структурі підприємства не відбувалося.

Останні загальні збори акціонерів проводилися у квітня 2021 року.

Протягом 2021-2024 року жодних пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Результат діяльності Товариства у 2024 році є позитивним і стабільним.

Основні показники фінансово-господарської діяльності, ПрАТ (тис. грн.):

Показник Період

2024 2023 2022 2021

Усього активів 3344,0 3092,6 3021,0 3565,6

Основні засоби 2442,5 2624,9 2852,9 3117,4

Запаси 99,6 59,8 51,8 72,9

Сумарна дебіторська

заборгованість 108,7 16,0 57,6 15,0

Грошові кошти та їх еквіваленти 693,2 391,9 58,7 358,4

Нерозподілений прибуток 1895,4 1561,5 1298,1 1689,5

Статутний капітал 265,5 265,5 265,5 265,5

Поточні зобов'язання 153,4 64,8 85,6 67,8

Чистий прибуток (збиток) 333,9 263,4 -391,4 -32,0

Кількість реалізованих л/м, шт. 7160 6088,5 4239 4630

Середня вартість 1 л/м, грн. 500,9 500,2 499,6 433,60

Структура доходів

Грошові надходження від надання готельних послуг 2965,6 2535,3 1984,2 1749,7

Грошові надходження від громадського харчування 971,8 839,2 405,5 661,7

Надходження від оренди номерного фонду 1400,6 1114,1 1000,6 1152,6

Надходження від оренди нежитлових приміщень 183,0 146,4 95,9 88,1

Інші надходження 172,5 171,0 179,3 172,2

Загальна сума надходжень 5693,5 4806,0 3665,5 3824,3

Структура витрат

Сума витрати, пов'язаних з наданням готельних послуг 2985,1 2493,7 2383,7 2002,5

Сума витрат, пов'язаних з наданням громадського харчування 930,9 783,9 545,5 591,8

Сума витрат, пов'язаних з наданням в оренду номерного фонду 1273,2 1096,7 953,4 1091,0

Сума витрат, пов'язаних з наданням в оренду нежитлового фонду 170,4 168,3 174,3 171,0

Загальна сума витрат 5359,6 4542,6 4056,9 3856,3

Чисельність працівників, осіб 14 14 15 14

Фонд заробітної плати 1847,0 1542,6 1525,3 1314,8

Середньомісячна заробітна плата 10,99 9,18 8,47 7,8

Сума доходу отриманого протягом 2024 року у порівнянні з 2023 роком збільшилася:

1. За рахунок збільшення л/м до 7 тисяч при не збільшенні вартості проживання.

2. За рахунок збільшення площі, яка надається в оренду.

3. За рахунок збільшення вартості харчування в кафе "Савой".

Умови оплати праці у 2024 році переглядалися відповідно до умов колективного договору та чинного законодавства.

Протягом 2024 року відбулося оновлення основних засобів на 144,20 тис. грн.

Робота Дирекції у 2024 році була організована та направлена на збереження Товариства та трудового колективу в умовах загального спаду економіки в Україні під впливом війни.

У звітному році не зупинялася робота над оновлення веб-сторінку готелю і надана споживачам можливість обирати номер на сайті та самостійно його бронювати.

Основні напрямки діяльності Виконавчого органу у 2025р:

1. Основні зусилля будуть направлені на збереженні та збільшення попиту на готельні послуги, оренду нежитлових приміщень, послуги громадського харчування.

2. Вірогідні перспективи подальшого розширення Товариства незначні, оскільки відкриття нових філій, дочірніх підприємств Товариство не планує. Основні зміни можуть бути лише на базі основного

Готелю.

3. Товариство протягом 2025 р. не планує укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, тому що:

1) не здійснює політику щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування.

2) не має схильність до цінових, кредитних ризиків, ризиків ліквідності та/або грошових потоків.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) Товариство не приймало корпоративного кодексу управління. Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" вирішило не застосовувати.

2) В управлінні щодо забезпечення високого рівня комфорту та задоволення найрізноманітніших побутових, господарських і культурних запитів гостей Готелю, морального та зовнішнього обліку співробітника Товариства, правил поведінки та принципів етики, яких працівник має дотримуватися при виконанні своїх посадових обов'язків, Виконавчий орган керується нормами чинного законодавства та Правилами користування засобами тимчасового розміщення.

Враховуючи вищесказане, Виконавчий орган пропонує зборам акціонерів затвердити звіт про роботу за 2024рік, визнати роботу Виконавчого органу задовільною та узгодити основні напрямки розвитку Товариства на 2025 рік.

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
БАЗЯКА ІВАН МАКАРОВИЧ			11,3726	11,3726
ГОРОДНИК ЛІДІЯ ІВАНІВНА			15,81623	15,81623
БАЗЯКА ВЯЧЕСЛАВ ІВАНОВИЧ			10,60064	10,60064
ЮРЧУК ТАМАРА АНТОНІВНА			7,851628	7,851628
БАЗЯКА МАРІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА			9,470909	9,470909

Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	БАЗЯКА ІВАН МАКАРОВИЧ
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	ДИРЕКТОР
Дата вступу на посаду	06.08.2019
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному	Виплатили:

періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Ключові показники ефективності діяльності підприємства
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Будь-якої винагороди або компенсації, які мають бути виплачені додатково (окрім передбачені чинним законодавством) посадовим особам Емітента в разі їх звільнення у Товаристві не передбачаються.
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	Звіт про винагороду не складався

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:1,96

Фінансова звітність
малого підприємництва

Підприємство Територія Організаційно- правова форма господарювання Вид економічної діяльності	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "САВОЙ" ГОТЕЛЬ "ВІННИЦЯ" Приватне акціонерне товариство	Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ за КАТОТТГ за КОПФГ за КВЕД	КОДИ
			2025.01.01
			03338691
			111

Середня кількість працівників, осіб: 14
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком
Адреса, телефон: 21050, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 69, 0432520888

1. Баланс
на 31.12.2024 р.
Форма №1-м

Код за ДКУД			1801006
Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	4,5	3,8
Первісна вартість	1001	12,1	12,1
Накопичена амортизація	1002	(7,6)	(8,3)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	36,7	32,2
Основні засоби	1010	2583,7	2406,5
первісна вартість	1011	9602,1	9746,3
знос	1012	(7018,4)	(7339,8)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	2624,9	2442,5
II. Оборотні активи			

Запаси:	1100	59,8	99,6
у тому числі готова продукція	1103	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	0	78,4
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	0,7	1,9
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	15,3	28,4
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	391,9	693,2
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	467,7	901,5
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	3092,6	3344

Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	265,5	265,5
Додатковий капітал	1410	1134,4	963,3
Резервний капітал	1415	66,4	66,4
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1561,5	1895,4
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Усього за розділом I	1495	3027,8	3190,6
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	21,1	18,1
розрахунками з бюджетом	1620	9,3	24,9
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	0	16,5
розрахунками з оплати праці	1630	0	62,6
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	34,4	31,3
Усього за розділом III	1695	64,8	153,4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Баланс	1900	3092,6	3344

2. Звіт про фінансові результати

за 2024 рік
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт,	2000	3937,4	3374,5

послуг)			
Інші операційні доходи	2120	1583,6	1260,5
Інші доходи	2240	172,5	171
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	5693,5	4806
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(3916)	(3277,6)
Інші операційні витрати	2180	(1443,6)	(1265)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(5359,6)	(4542,6)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	333,9	263,4
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	333,9	263,4

Керівник

БАЗЯКА І.М.

Головний бухгалтер

ГОРОДНИК Л.І.