

ЗВІТ

Наглядової ради ПрАТ «Савой» готель «Вінниця» про перевірку діяльності акціонерного товариства у 2025 рік.

1. Засідання Наглядової ради у 2025 році

Протягом 2025 року Наглядовою радою проведено 6 засідань, на яких розглядалися питання, що входять в компетенцію Наглядової ради, основні з них такі:

1. Протокол №1 від 25.02.2025 року.

Порядок денний:

- 1) Про перенос дати проведення Загальних зборів акціонерів.
- 2) Про розкриття річної регульованої інформації.

2. Протокол №2 від 06.08.2025 року.

Порядок денний:

- 1) Прийняття рішення про дистанційне проведення Загальних зборів Товариства, визначення дати проведення та затвердження їх проект порядок денного.
- 2) Визначення дати складання переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про дистанційне проведення дистанційних загальних зборів Товариства.
- 3) Визначення дати складання переліку акціонерів, які мають право на участь у дистанційних загальних зборах Товариства.
- 4) Про обрання членів реєстраційної комісії для реєстрації акціонерів загальних зборів Товариства.
- 5) Про призначення особи на взаємодію з ПАТ «НДУ» при дистанційному проведенні загальних зборів Товариства.
- 6) Затвердження текст повідомлення про дистанційне проведення загальних зборів Товариства та визначення способу його подання акціонерам.
- 7) Розгляд звітів Виконавчого органу за 2021р., 2022р.,2023р.,2024р., затвердження заходів за результатами їх розгляду.
- 8) Затвердження проектів рішень щодо кожного порядку денного загальних зборів.
- 9) Затвердження переліку документів, пов'язаних з порядком денним, та порядку ознайомлення з ними акціонерів.

3. Протокол №3 від 01.09.2025 року.

Порядок денний:

- 1) Затвердження звіту роботи Наглядової ради у 2021-2024 рр.
- 2) Розгляд та затвердження висновку Ревізора щодо фінансової звітності за 2021-2024 рр.
- 3) Затвердження зразку бюлетеня для голосування під час проведення Річних загальних зборів.
- 4) Затвердження робочого органу для проведення реєстрації учасників Річних загальних зборів та ведення Річних загальних зборів акціонерів.

4. Протокол №4 від 12.09.2025 року.

Порядок денний:

- 1) Розгляд пропозицій щодо кандидатів у члени Наглядової ради та Ревізійний орган акціонерного товариства.
- 2) Затвердження зразку бюлетеня для кумулятивного голосування під час проведення Річних загальних зборів.

5. Протокол №5 від 07.10.2025 року.

Порядок денний:

- 1) Організаційні питання нової Наглядової ради.
- 2) Переобрання Директора Товариства, затвердження умов контракту, який укладатиметься з ним.
- 3) Внесення змін до анкети рахунку в цінних паперах.

6. Протокол №6 від 06.11.2025 року.

Порядок денний:

- 1) Державна реєстрація змін відомостей про юридичну особу. - зміна засновників (учасників) або відомостей про таких осіб.

2.Прийняті рішення протягом 2025 року:

2.1. Питання стосовно підготовки та проведення чергових загальних зборів.

Річні чергові Загальні збори акціонерів за 2021-2024рр. не проводилися, річної регулярної інформації за періоди з 2021 по 2024 роки не розміщувалася в зв'язку з подовженням строку дії воєнного стану в Україні до 08 травня 2025 року. Керуючись Рішенням НКЦПФР від 19.09.2022 року № 1183 було прийнято рішення провести ЗЗА протягом 90 днів після завершення воєнного стану. Повноваження органів управління вважаються подовженими до дати проведення ЗЗА у частині скликання та проведення таких ЗЗА. Згідно Рішення від 24.01.2024 року №98 річна регульована інформація емітента подається протягом 90 днів після завершення дії воєнного стану.

2.2. Прийняття рішення про дистанційне проведення Загальних зборів Товариства

На виконання рішення НКЦПФР від 06.03.2025 року № 28/21/1933/К03 прийнято рішення провести ДЗЗА за період з 2021 року по 2024 рік ДИСТАНЦІЙНО.

Для проведення ДЗЗА між ПрАТ «Савой» готель «Вінниця» і АТ «НДУ» було підписана Додаткова угода до Договору про обслуговування випуску цінних паперів (щодо надання послуг із проведення дистанційних загальних зборів акціонерів).

ДЗЗА відбулися 19 вересня 2025 року. Річної регулярної інформації за періоди з 2021 по 2024 роки розміщена 29 вересня 2025 року згідно чинного законодавства.

На ДЗЗА було обрано нову Наглядову раду у складі: Голова Наглядової ради – Базяка Вячеслав Іванович, члени Наглядової ради: Городник Лідія Іванівна, Лазаренко Віктор Володимирович.

3. Прийняті рішення новою наглядовою радою

В жовтні 2025 року відбулося засідання нової Наглядової ради, на якому були розглянуто план роботи на 2026 рік.

Також був переобраний на наступний термін Директор Базяка Іван Макаровича. Особлива інформація розміщена 07.10.2025 року згідно чинного законодавства.

4. Прийняті рішення щодо Структури власності Товариства.

В зв'язку зі змінами в кількості акціонерів згідно Реєстр власників іменних цінних паперів від 29.10.2025 року №183997 складений Національним Депозитарієм України станом на 27.10.2025 року, було прийнято рішення про внесення змін до Структури власності Товариства.

За для усунення даної розбіжності, яка постійно буде вимагати додаткових пояснень під час фінансового моніторингу банківськими установами, зміни внесені в державному реєстрі юридичних осіб щодо зміни кількості засновників з формулюванням «перелік засновників (власників) та їх кількість визначається Реєстром власників іменних цінних паперів».

5. Звіт щодо інших питань з компетенції Наглядової ради.

В новій Наглядовій раді ПрАТ «Савой» готель «Вінниця» не створювалися комітети за окремими напрямками, рішення розглядаються та приймаються простою більшістю голосів.

В зв'язку з нестабільним станом в державі на останні ДЗЗА, які проведені 19 вересня 2025 року, рішення щодо виплати дивідендів за підсумками 2025 років не приймалося.

6. Підсумки контролюючої роботи Наглядової ради у 2025 році.

Протягом звітного періоду постійно здійснювалась відкрита взаємодія між керівництвом Товариства та Наглядовою радою. Керівництво Товариства надавало інформацію членам Наглядової ради, завдяки чому Наглядова рада мала можливість виконувати функцію моніторингу та приймати обґрунтовані рішення.

Керівництво ПрАТ «Савой» готель «Вінниця» здійснює свою діяльність відповідно до зареєстрованого Статуту ПрАТ та діючого законодавства.

Діяльність Товариства спрямована на вирішення питань пов'язаних з подальшою стабілізацією роботи Товариства, збільшення обсягу наданих послуг, підвищення продуктивності праці, отримання прибутку, розвитку господарської діяльності ПрАТ, поліпшення умов праці, отримання трудової та технологічної дисципліни, покращення якості готельних послуг.

Протягом складного періоду Наглядова рада спільно з Виконавчим органом приймали складні рішення щодо поточної діяльності підприємства, проводили аналіз рішень та наслідків таких рішень на прибутковість Товариства.

На протязі 2025 року скарг та звернень акціонерів, щодо порушень їх прав, до нової Наглядової ради не надходило.

7. Затвердження Аудитора для надання аудиторського висновку до річного звіту Товариства за 2025р., який буде оприлюднений в загальнодоступній інформаційній базі ДКЦПФР.

Щодо Аудиторської перевірки:

ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" належить до підприємств, які не становлять суспільний інтерес і не підпадає під вимоги Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" щодо оприлюднення аудиторського висновку.

Таким чином, Наглядова рада, керуючись чинним законодавства України щодо аудиторських перевірок емітенті, та листом – відповіддю, отриманого від ДКЦПФР 12 квітня 2017 року (лист від 04.04.2017 №12103/6356), аб.5 п. 48 Положення від 06.06.2023р. №608 де зазначалося, що проведення аудиту для приватних акціонерних товариств є обов'язковим лише у випадках, визначених чинним законодавством, тобто при публічному розміщенні акцій, прийняла рішення аудиторську перевірку річного звіту за 2025 рік не проводилась.

8. Робота депозитарної установи - Акціонерне товариство «Державний ощадбанк України» у 2025 році

Станом на 21.01.2026 року згідно Договору на обслуговування рахунків в цінних паперах з АТ «Державний ощадбанк України» відкрито 29 рахунків в цінних паперах на загальну кількість акцій 4918 шт. (в т.ч. голосуючих – 4808 акцій). Товариством підписаний Договір на обслуговування рахунків в цінних паперах акціонерів, які визнати померлими і спадкоємці правом власності не скористалися по сьогоднішній день. Загальна кількість таких акціонерів – 11 осіб, загальна кількість акцій - 110 шт.

Зауважень, скарг як від акціонерів, так і від депозитарної установи до Наглядової ради у 2025 році не поступало.

Крім того, на рахунках у ПАТ «НДУ» зберігаються акції акціонерів, які не заключили Договір на обслуговування рахунків в цінних паперах з жодною Депозитарною установою після закриття ПАТ «Айбокс Банк». Загальна кількість акцій, які зберігаються в ПАТ «НДУ» -393 шт.

Напередодні зборів Наглядова рада на засіданні розглянула звіт Виконавчого органу ПрАТ «Савой» готель «Вінниця», висновок Ревізора і вважає, що діяльність ПрАТ заслуговує позитивної оцінки.

Голова наглядової ради: _____ БАЗЯКА Вячеслав

Члени наглядової ради: _____ ГОРОДНИК Лідія

_____ ЛАЗАРЕНКО Віктор

ЗВІТ
Виконавчого органу ПрАТ “Савой” готель
«Вінниця»
про фінансово-господарську діяльність
у 2025 році

м. Вінниця - 2026 р.

Виконавчий орган ПрАТ «Савой» готель «Вінниця» здійснює управління поточною діяльністю Товариства в особі одноосібного органу – Директор відповідно по п.11.1.1 Статуту Товариства від 28.01.2011 року. Директор на свій розсуд та під власну відповідальність ухвалює всі рішення щодо питань його компетенції, є підзвітним Загальним зборам і Наглядовій раді Товариства та організує виконання їх рішень.

Поточне керівництво діяльністю Товариства здійснює Директор, обраний на цю посаду Наглядовою радою (протокол № 5 від 07 жовтня 2025 року.)

1. Для Товариства 2025 рік був достатньо складним, зважаючи на 4 рік війни між російської федерації та України. Війна суттєво вплинула на діяльність Товариства, призвівши до значних змін у його роботі, фінансовому стані та перспективах.

Але завдяки злагодженої праці Наглядової ради, Директора та всього колективу, Товариства змогло фінансово утриматися в ці нелегкі часи.

Як і раніше планування здійснюється лише в короткостроковому періоді, але у поточних реаліях це дозволяє вчасно приймати рішення для урегулювання нестандартних випадків.

Основними споживачами готельних послуг, як і у попередніх роках, залишаються групи дітей, які проїздять до Вінниці на спортивні змагання та творчі конкурси, а також тимчасово переміщені особи, яким готель «Вінниця» став другим домом на період окупації їхніх домівок.

Товариство у 2025 році вже адаптувалося до вимушених зміни у законодавстві та нормативно-правових актах, пов'язані з воєнним станом, що дозволяє без зайвих зусиль вести господарську діяльність і з впевненістю дивитися у майбутнє.

У 2025 році Товариство зазнало збитків в розмірі 115,5 тис. грн., які виникли у зв'язку з різким ростом цін на енергоносії для підприємств у кінці звітного року, але завдяки нерозподіленому прибутку попередніх років, Товариство на кінець 2025 року не має простроченої кредиторської заборгованості.

Чистий дохід за 2025 рік у порівнянні з 2024 роком збільшився 167,9 тис. грн. за рахунок зростання вартості проживання, бо кількість проданих л/місць у 2025 році зменшилася на 634 л/м. таким чином чистий дохід від надання готельних послуг за 2025 рік становить 4105,3 тис. грн.

Відбулося збільшення чистого доходу від надання в оренду приміщень на 416,8 тис. грн. за рахунок збільшення вартості 1 кв. м.

Протягом 2025 року збільшився також чистий дохід від громадського харчування за рахунок комплексного харчування на 251 тис. грн. і становить 1222,8 тис. грн. за 2025 рік.

Зазнали збільшення і витрати на виробництво. Зросли суму витрат на електроенергію, тепло, вартість продуктів харчування, заробітну плату тощо. У 2025 році загальна сума витрат становить 6392,2 тис. грн., що більше на 1032,6 тис. грн. у порівнянні з 2024 року.

Товариству продовжує піклування про власних працівників, що дає змогу зберегти штат кваліфікованих працівників, який забезпечив

повноцінну роботу Товариства у 2025 році і станом на 31 грудня 2025 року становить 14 осіб. Фонд заробітної плати у порівнянні з 2025 році зріс на 462,6 тис. грн. Середня заробітна плата становить 14,0 тис. грн. на місяць.

Умови оплати праці у 2025 році переглядалися відповідно до умов чинного законодавства.

Протягом 2025 року також відбулося оновлення основних засобів на 87,5 тис. грн.

Основними видами діяльності Товариства в 2025 році залишилися:

- надання готельних послуг;
- громадське харчування;
- надання в оренду власного нерухомого майна.

Змін в організаційній структурі підприємства не відбувалося.

На останніх зборах, які відбулися у вересня 2025 року зміни до Статуту Товариства не розглядалися.

Результат діяльності Товариства у 2025 році є хоча і не позитивний, але стабільний.

Основні показники фінансово-господарської діяльності, ПрАТ (тис. грн.):

Показник	Період	
	2025	2024
Усього активів	3017,2	3344,0
Основні засоби	2308,1	2442,5
Запаси	152,2	99,6
Сумарна дебіторська заборгованість	96,2	108,7
Грошові кошти та їх еквіваленти	460,7	693,2
Нерозподілений прибуток	1779,9	1895,4
Статутний капітал	265,5	265,5
Поточні зобов'язання	113,2	153,4
Чистий прибуток (збиток)	-115,5	333,9
Кількість реалізованих л/м, шт.	6526	7160
Середня вартість 1 л/м, грн.	561,1	500,9
Структура доходів		
Грошові надходження від надання готельних послуг	2882,5	2965,6
Грошові надходження від громадського харчування	1222,8	971,8
Надходження від оренди номерного фонду та нежитлових приміщень	2000,4	1583,6
Інші надходження	171,0	172,5
Загальна сума надходжень	6276,7	5693,5
Структура витрат		
Сума витрати, пов'язаних з наданням готельних послуг	3335,8	2985,1
Сума витрат, пов'язаних з наданням громадського харчування	1172,7	930,9
Сума витрат, пов'язаних з наданням в оренду номерного фонду та нежитлових приміщень	1883,7	1443,6
Загальна сума витрат	6392,2	5359,6
Чисельність працівників, осіб	14	14
Фонд заробітної плати	2346,5	1847,0
Середньомісячна заробітна плата	14,0	10,99

2.Робота Дирекції у 2025 році була організована та направлена на збереження Товариства та трудового колективу в умовах загального спаду економіки в Україна під впливом війни.

У звітному році не зупинялася робота над оновлення веб-сторінку готелю і надана споживачам можливість обирати номер на сайті та самостійно його бронювати.

Основні напрямки діяльності Виконавчого органу заплановані на 2026р:

1. Основні зусилля будуть направлені на збереженні та збільшення попиту на готельні послуги, оренду нежитлових приміщень, послуги громадського харчування.

2. Вірогідні перспективи подальшого розширення Товариства незначні, оскільки відкриття нових філій, дочірніх підприємств Товариство не планує. Основні зміни можуть бути лише на базі основного Готелю.

3. Товариство протягом 2026 р. не планує укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, тому що:

1) не здійснює політику щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування.

2) не має схильність до цінових, кредитних ризиків, ризиків ліквідності та/або грошових потоків.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) Товариство не приймало корпоративного кодексу управління. Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління ПрАТ «Савой» готель «Вінниця» вирішило не застосовувати.

2) В управлінні щодо забезпечення високого рівня комфорту та задоволення найрізноманітніших побутових, господарських і культурних запитів гостей Готелю, морального та зовнішнього обліку співробітника Товариства, правил поведінки та принципів етики, яких працівник має дотримуватися при виконанні своїх посадових обов'язків, Виконавчий орган керується нормами чинного законодавства та Правилами користування засобами тимчасового розміщення.

Враховуючи вищесказане, Виконавчий орган пропонує зборам акціонерів затвердити звіт про роботу за 2025рік, визнати роботу Виконавчого органу задовільною та узгодити основні напрямки розвитку Товариства на 2026 рік.

Директор _____ Іван БАЗЯКА

03.03.2026р.

Висновок Ревізора

ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «САВОЙ» ГОТЕЛЬ «ВІННИЦЯ»

за результатами перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства за результатами 2025 року

(перевірка відбувалася у період з 12.01.2026 – 25.01.2026рр.)

Ревізійний орган – Ревізором ПрАТ «Савой» готель «Вінниця» здійснює свою діяльність Товариства відповідно по ст.12 Статуту Товариства від 28.01.2011 року та рішенням Загальних зборів акціонерів від 19 вересня 2025 року (Протокол № 1/2025 від 24.09.2026 року.

На виконання умов Договору від 25.09.2026 року, у відповідності до Статуту Товариства Ревізор, в особі Пипяк Людмили Генріхівни, проводить чергову перевірку підсумків фінансово-господарської діяльності Товариства за 2025 рік.

Повне найменування - **приватне акціонерне товариство «САВОЙ» ГОТЕЛЬ «ВІННИЦЯ»;**

Код за ЄДРПОУ - 03338691;

Місцезнаходження - 21050, м. Вінниця, вул. Соборна,69;

Дата реєстрації – 13.04.2010 року виконавчим комітетом Вінницької міської ради, підстава – зміна найменування юридичної особи, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія А01, №643042. Статут затверджений Загальними зборами акціонерів, протокол №1 від 28.04.2011р. та зареєстровано Виконавчим комітетом Вінницької міської ради 10.08.2011р. номер запису 1 174 1050009000955.

Види діяльності за КВЕД

- 55.10 – діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення ;
- 56.10 – діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування;
- 68.20 – надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

На підставі проведеної перевірки, Ревізор Товариства повідомила, що при проведенні ревізії були охоплені усі суттєві аспекти фінансово-господарської діяльності Товариства. Перевірка проводилась на підставі наступних законодавчих та нормативних актів:

- Закону України «Про акціонерні товариства» від 27 липня 2022 р. N 2465-IX (зі змінами та доповненнями);
- Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. №996-XIV (зі змінами та доповненнями);
- Національних стандартів фінансової звітності.

Під час перевірки встановлено, що фінансова звітність Товариства в усіх суттєвих аспектах відповідає нормативним вимогам щодо її складання та розкриття.

Ревізором Товариства проведено аналіз фінансового стану Товариства за результатами його діяльності у 2025 році. Для аналізу використано дані Балансу станом на 31 грудня 2025 року, Звіту про фінансові результати за 2025 рік, складених відповідно до вимог національних стандартів бухгалтерського обліку.

Найменування показника, тис. грн.	Період	
	звітний	попередній
Усього активів	3017,2	3344,0
Основні засоби	2308,1	2442,5
Запаси	152,2	99,6
Сумарна дебіторська заборгованість	96,2	108,7
Грошові кошти та їх еквіваленти	460,7	693,2
Нерозподілений прибуток	1779,9	1895,4
Статутний капітал	265,5	265,5

Поточні зобов'язання	113,2	153,4
Чистий прибуток (збиток)	-115,5	333,9
Кількість акцій (шт.)	5311	5311
Чистий прибуток на 1 просту акцію	-0,02	0,06
Чисельність працівників на кінець періоду (осіб)	14	14

На основі проведеного аналізу фінансового стану Товариства, Ревізор відзначив, що фінансова звітність Товариства відображає **достовірно**, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня 2025 р. та його фінансові результати за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 №996-XIV (зі змінами та доповненнями), Національних стандартів фінансової звітності.

У фінансовій звітності Товариства інформація за видами зобов'язань в цілому розкрита повно та в основному у відповідності до Національних стандартів (положень) бухгалтерського обліку.

Вартість чистих активів відповідає вимогам чинного законодавства, а саме статті 155 Цивільного кодексу України. Вартість чистих активів станом на 31.12.2025р. становить 2904,0 тис. грн.

Складові чистих активів (власного капіталу) наведено у Таблиці 1.

Таблиця 1.

Стаття	Залишок на кінець року, тис. грн.
Зареєстрований (пайовий) капітал	265,5
Резервний капітал	66,4
Додатковий капітал	792,2
Нерозподілений прибуток	1779,9
Власний капітал (Активи-Зобов'язання)	3190,6

Аналіз фінансової стабільності в порівнянні з попереднім роком наступний:

Коефіцієнт структури капіталу (фінансування) (ряд 1595+ ряд 1695 ф.1) /ряд 1495 ф.1)

Найменування статті балансу	2024	2025
Довгострокові зобов'язання (ряд. 1595), тис.грн.	0	0
Поточні зобов'язання (ряд. 1695), тис. грн.	153,4	113,2
Власний капітал (ряд. 1495), тис. грн.	3190,6	2904,0
Коефіцієнт структури капіталу (норм.0,5-1)	0,048	0,039

Даний коефіцієнт характеризує залежність підприємства від залучення засобів. У звітному році він збільшився, але продовжує залишатися достатньо низьким, що показує, що підприємство продовжує розраховує лише на власні кошти. **В даному випадку залежність невисока, залучення засобів ззовні немає.**

Коефіцієнт фінансової стійкості (ряд 1495 ф.1/ряд.1300 ф.1)

Найменування статті балансу	2024	2025
Всього активів (ряд. 1300), тис. грн.	3344,0	3017,2
Власний капітал (ряд. 1495), тис. грн.	3190,6	2904,0
Коефіцієнт фінансової стійкості (норм.0,25-0,5)	0,95	0,96

Коефіцієнт фінансової стійкості показує питому вагу власного капіталу в загальній сумі засобів, авансованих в його діяльність. Чим вище значення цього коефіцієнта, тим більш фінансово стійке, стабільне і незалежне від кредиторів підприємство. В даному випадку можна стверджувати про те, що стан **товариства фінансово продовжує бути стійким, незважаючи на виклики.**

За даними Товариства протягом 2025 року Товариством не здійснювало значних правочинів.

Ліквідність підприємства - це його здатність швидко продати активи й одержати гроші для оплати своїх зобов'язань.

Ліквідність ПрАТ «Савой» готель «Вінниця» становить (рядок балансу 1165/1695):

На початок 2025 року – 4,519 (693,2/153,4),

На кінець 2025 року – 4,070 (460,7/113,2).

За останній рік ліквідності знизилася, але продовжує залишатися достатньо високою, що без сумнівів є позитивною ознакою і підтверджує вірну фінансову політику керівництва.

Фактів зловживань та перекручувань фінансових показників Товариства з боку керівництва Товариства не встановлено.

Ревізор ПрАТ «Савой» готель «Вінниця» дійшла висновку:

Висновок:

«На підставі даних перевірки та проведеного аналізу фінансово - майнового стану підприємства, підтверджує, що надана бухгалтерією інформація свідчить про відповідність фінансово-господарської діяльності діючому законодавству, бухгалтерський облік, відповідає законодавчим та нормативним вимогам.

Фінансова звітність складена на підставі фактичних облікових даних і в цілому відображає дійсний стан на 31.12.2025 року, що дає підставу стверджувати про повноту і достовірність фінансового річного звіту за 2025 рік.

Інформація про розвиток, здійснення господарської діяльності та стан емітенту є достовірною та об'єктивною.

Виконавчий орган Товариства дотримується наданих йому повноважень.

Матеріальні цінності та грошові кошти зберігаються у відповідності до встановлених правил.

Кошти резервного та інших фондів використовуються за призначенням.

Фінансовий стан Товариства стійкий, платоспроможність та ліквідність забезпечені."

Ревізор ПрАТ «Савой» готель «Вінниця»

_____ .Г. Пипяк/

26 січня 2026 р.



Фінансова звітність малого підприємства

Підприємство	Дата(рік,місяць,число)	Коди
Приватне акціонерне товариство "Савой" готель "Вінниця"	за ЄДРПОУ	2026 01 01
Територія <u>Вінницька область</u>	за КАТОТТГ 1	03338691
Організаційно-правова форма господарювання <u>Акціонерне товариство</u>	за КОПФГ	UA05020030010063857
Вид економічної діяльності <u>Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розмішування</u>	за КВЕД	230
Середня кількість працівників, осіб <u>14</u>		55.10
Одиниця виміру: <u>тис. грн. з одним десятковим знаком</u>		
Адреса, телефон <u>вулиця СОБОРНА, буд. 69, м. ВІННИЦЯ, ВІННИЦЬКА обл., 21050</u>		520888

1.Баланс на 31 грудня 2025 р.

Форма № 1-м Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	3,8	3,2
Первісна вартість	1001	12,1	12,1
Накопичена амортизація	1002	(8,3)	(8,9)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	32,2	71,9
Основні засоби :	1010	2 406,5	2 233,0
первісна вартість	1011	9 746,3	9 833,8
знос	1012	(7 339,8)	(7 600,8)
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	2 442,5	2 308,1
II. Оборотні активи			
Запаси :	1100	99,6	152,2
у тому числі готова продукція	1103	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	78,4	86,5
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	1,9	0,6
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	28,4	9,1
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	693,2	460,7
Витрати майбутніх періодів	1170	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	-
Усього за розділом II	1195	901,5	709,1
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	3 344,0	3 017,2

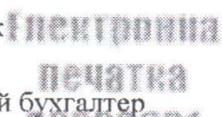
Пасив	Код рядка	На початок звітнього року	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	265,5	265,5
Додатковий капітал	1410	963,3	792,2
Резервний капітал	1415	66,4	66,4
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1 895,4	1 779,9
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Усього за розділом I	1495	3 190,6	2 904,0
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення			
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	18,1	62,9
розрахунками з бюджетом	1620	24,9	19,0
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	16,5	-
розрахунками з оплати праці	1630	62,6	-
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	31,3	31,3
Усього за розділом III	1695	153,4	113,2
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Баланс	1900	3 344,0	3 017,2

2. Звіт про фінансові результати

за Рік 2025 р.

Форма № 2-м Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	4 105,3	3 937,4
Інші операційні доходи	2120	2 000,4	1 583,6
Інші доходи	2240	171,0	172,5
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	6 276,7	5 693,5
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(4 508,5)	(3 916,0)
Інші операційні витрати	2180	(1 883,7)	(1 443,6)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	(6 392,2)	(5 359,6)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	(115,5)	333,9
Податок на прибуток	2300	(-)	(-)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	(115,5)	333,9

Керівник 
Головний бухгалтер

(підпис)

(підпис)

ЕП Базяка Іван
Макарович

Базяка Іван Макарович

(ініціали, прізвище)

ЕП Городник
Лідія Іванівна

Городник Лідія Іванівна

(ініціали, прізвище)

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

