

Титульний аркуш

30.03.2026

(дата реєстрації особою електронного
документа)

6

(вихідний реєстраційний номер електронного
документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор
(посада)

(місце для накладання
електронного підпису
уповноваженої особи
емітента/особи, яка надає
забезпечення, що базується на
кваліфікованому сертифікаті
відкритого ключа)

БАЗЯКА І.М.
(прізвище та ініціали
керівника або уповноваженої
особи)

Річний звіт Приватне акціонерне товариство "Савой" готель "Вінниця" (03338691) за 2025 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення загальних зборів акціонерів від 23.04.2026, №01/2026
Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:
Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено
на власному вебсайті емітента

[htt://hotel-savoy@vn.ua](http://hotel-savoy@vn.ua)
(URL-адреса вебсайту)

23.04.2026
(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Розділ I

- 1.2. Товариство протягом року не здійснювало випуску цінних паперів, за якими надається забезпечення.
- 1.3. Особи, які надають забезпечення за зобов'язаннями емітента не має.
- 1.5. Інформація про рейтингове агенство відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не має державної частки у статутному фонді, не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави та не займає монопольного (домінуючого) становища.
- 1.6 Протягом 2025 року щодо Товариства судові справи не відкривалися і не велися.
- 1.7. Штрафні санкції на Товариство у 2025 році не накладалися.
- 2.3. Посада корпоративного секретаря у ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" відсутня. (Товариство не відповідає критеріям, які зобов'язують наявність корпоративного секретаря)
- 2.5. Організаційна структура у Товаристві відсутня. Всі повноваження та відповідальність у основній сфері діяльності Товариства несе Директор.
- 4.2. Основні види діяльності, якими займається емітент не підлягають ліцензуванню. Займатися у майбутньому видами діяльності, які підлягають ліцензуванню або вимагають отримання додаткових дозволів Товариство не планує..
- 4.6, 4.7 Емітент не займається видами діяльності, які класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності, а дохід емітент від реалізації послуг та продукції за звітний період менше ніж 5 млн.грн., тому інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається.
- 5.Відомості про участь емітента в інших юридичних особах відсутні, в зв'язку з тим, що товариство не приймає участі в інших юридичних особах.
- 6.Філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітент не має.

Розділ II

- 2."Зміна прав на акції" не заповнюється, оскільки станом на кінець звітного періоду емітент не розміщував інформацію щодо акціонерів яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій; акціонерів, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій; акціонерів які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.
- 3.2 . "Уточнення щодо наявності обмежень за акціями" не заповнюється оскільки відсутня будь - яка інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента.
- 3.3.Інформація про облігації емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуск облігацій.
- 3.4.Інформація про інші цінні папери емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски інших цінних паперів.
- 3.5.Інформація про деривативні цінні папери емітента відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски деривативних цінних паперів.

3.6. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало випуски боргових цінних паперів.

3.7. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облигацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало емісії цільових облигацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).

3.8. Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не здійснювало викуп власних акцій протягом звітного періоду.

3.9. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента відсутня.

3.11. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів відсутня.

4.1, 4.2. Інформація не надається на підставі абз.5 п. 48 Положення № 608.

Розділ III

3. Аудиторська перевірка фінансової звітності за 2025 рік емітентом не проводилася, аудиторський звіт не розкривається.

5.1, 5.2., 5.3 Інформація не надається на підставі абз.5 п. 48 Положення № 608

6. Звіт про платежі на користь держави відсутній оскільки Товариство не здійснює діяльність у видобувних галузях, та не здійснює заготівлю деревини.

Розділ IV

1.1.1. Товариство власного кодексу корпоративного управління не розробляло, тому в питаннях корпоративного управління керується, правилами та процедурами прийняття рішень щодо діяльності Товариства та здійснення контролю, а також розподілом прав і обов'язків між органами Товариства та його акціонерами стосовно управління Товариством, що передбачені Законом України "Про акціонерні товариства", статутом Товариства, затвердженим рішенням загальних зборів акціонерів, а також, внутрішніми положеннями Товариства. У зв'язку з в/з Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа та Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги відсутня.

1.1.3 Інформація про збори власників облигацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень відсутня у зв'язку з тим, що емітент не здійснював випуску облигацій.

1.1.4.3." Інформація про проведення засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень" не заповнюється. В Наглядній раді ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" не створювалися комітети за окремими напрямками, рішення розглядаються та приймаються простою більшістю голосів.

1.1.5.1, 1.1.5.2, 1.1.5.3. "Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів", "Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень", "Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень", не заповнюється, оскільки Товариство відповідно до Статуту має одноосібний виконавчий орган.

1.1.6 Посада корпоративного секретаря у ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" відсутня.

1.1.7. Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створювалось та не затверджувалося. Проте при здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як: 1) бухгалтерський

фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис); 2) бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат); 3) аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування). Всі перераховані вище методи становлять єдину систему і використовуються в цілях управління підприємством. Метою управління ризиками є їхня мінімізація або мінімізація їхніх наслідків. Управлінський персонал Товариства приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси. У зв'язку з в/з Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю - відсутній.

1.1.9. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи - відсутня. Права акціонерів на участь та голосування у загальних зборах акціонерів визначені Законом України "Про акціонерні товариства" та статутом Товариства.

Обмеження щодо врахування цінних паперів, що належать акціонеру при визначенні кворуму та обмеження щодо права участі акціонера при голосуванні на загальних зборах акціонерів встановлюється депозитарними установами відповідно до законодавства про депозитарну систему України.

1.1.10. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи - відсутня, оскільки протягом звітного року фактів призначення/звільнення посадових осіб не відбувалося. Звільнення посадових осіб за контрактної форми відбувається згідно умов контракту, в інших випадках - згідно КзПП України.

1.1.11. Члени Наглядової ради винагороду не отримують.

1.1.12. Емітент розкриває регульовану інформацію відповідно до вимог діючого законодавства. Спеціального документу для встановлення порядку розкриття інформації емітентом не приймалося. У зв'язку з в/з Інформація про політику розкриття інформації особою - відсутня.

1.1.13. Протягом звітного періоду послугами радника з корпоративних прав емітент не користувався, у зв'язку з чим Інформація про радника - відсутня.

1.1.14. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 цього Положення відсутня. Аудиторська перевірка не здійснювалася.

1.1.15. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг відсутня, оскільки Товариство не є фінансовою установою.

1.2. Звіт про сталий розвиток не складається. Діяльність Товариства не має негативного впливу на довкілля і дотримується всіх необхідних заходів по охороні навколишнього середовища, керуючись Законом України "Про охорону навколишнього природного середовища" і іншими нормативними законодавчими актами.

1.3.1., 1.3.2. В структурі власності емітента немає фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави або постійним місцем проживання яких є іноземна держава зони ризику, у зв'язку з чим в/з інформація відсутня.

1.3.3. В структурі власності емітента немає юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземна держава зони ризику; в органах управління емітента немає фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику, у зв'язку з чим в/з інформація відсутня.

1.3.4., 1.3.5. Юридичні особи, засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з фізичними особами, які мають громадянство іноземної держави або місцем реєстрації яких є іноземна держава зони ризику чи с юридичними особами, місцем реєстрації яких є іноземна держава зони ризику - відсутні. У зв'язку з в/з Інформація щодо наявності в/в юридичних осіб та Перелік засновників акціонерів, учасників, що відносяться до Інформація щодо наявності в/в юридичних осіб - відсутня.

1.3.6, 1.3.7. У Емітента відсутні ділові відносини з клієнтами / контрагентами держави зони ризику або з

клієнтами / контрагентами, які контролюються державою зони ризику.

1.3.8. Станом на звітну дату емітент не має дочірніх компаній, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, які розташовані на території держави зони ризику.

1.3.9.,1.3.10.Станом на звітну дату емітент не має корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику, цінними паперами (крім акцій) юридичної особами, місцем реєстрації яких є іноземна держава зони ризику не володіє.

1.3.11.,1.3.12. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента, Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом не входить до складу звіту у зв'язку з відсутністю таких фактів протягом звітного періоду.

2.1 інформація про корпоративні/акціонерні договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особи, будь-які договори та /або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом відсутня.

2.2. Протягом звітного року факти звільнення посадових осіб відсутні, будь-які винагороди або компенсації не виплачувалися. Звільнення посадових осіб за контрактної форми відбувається згідно умов контракту, в інших випадках - згідно КзПП України.

2.3 Будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення (крім тих, що передбачені законодавством України) внутрішніми документами Товариства не передбачені.

3. Дивідендна політика Товариства - це компроміс між приватними інтересами акціонерів та загальними інтересами підприємства. На дивіденди може бути спрямована частина чистого прибутку Товариства. Прийняття рішення про виплату дивідендів відноситься до виключної компетенції Загальних зборів. Товариство не має затвердженого внутрішнього документу, який визначає дивідендну політику.

4. Протягом звітного року рішення про виплату дивідендів не приймалось, дивіденди не нараховувались та не виплачувались.

5. Внутрішні документи на власному вебсайті протягом 2025 року не розміщалися.

Розділ VI. Протягом звітного року Товариство не здійснювало розміщення регульованої інформації. Протягом звітного періоду проміжна та інша регульована інформація не надавалась.

Розділ VII. Протягом звітного року Товариство не здійснювало випуску боргових цінних паперів, у зв'язку з чим Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів - відсутня.

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (УНЗР) посадових осіб та працівників Товариства не вказаний у зв'язку з відсутністю у фізичних осіб ID-картки.

Зміст
до річного звіту

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
3. Структура власності
4. Опис господарської та фінансової діяльності

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу
3. Цінні папери

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи
2. Річна фінансова звітність
4. Твердження щодо річної інформації

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)
- 1) звіт про корпоративне управління

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Повне найменування | Приватне акціонерне товариство "Савой" готель "Вінниця" |
| 2 | Скорочене найменування | ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" |
| 3 | Ідентифікаційний код юридичної особи | 03338691 |
| 4 | Дата державної реєстрації | 26.12.1995 |
| 5 | Місцезнаходження | 21050, Україна, Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Вінниця, вул. Соборна, будинок 69. Фактичне: 21050, Україна, Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 69 |
| 6 | Адреса для листування | 21050, Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 69 |
| 7 | Особа, яка розкриває інформацію | <input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення |
| 8 | Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес | <input type="checkbox"/> Так <input checked="" type="checkbox"/> Ні |
| 9 | Категорія підприємства | <input type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input checked="" type="checkbox"/> Мале <input type="checkbox"/> Мікро |
| 10 | Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку | savoy@vn.ua |
| 11 | Адреса вебсайту | http://hotel-savoy.vn.ua |
| 12 | Номер телефону | 0432 52-08 -88 |
| 13 | Статутний капітал, грн | 265550 |
| 14 | Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі | 0 |
| 15 | Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії | 0 |
| 16 | Середня кількість працівників за звітний період | 14 |
| 17 | Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва) | 2347 |
| 18 | Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 55.10 - Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення 56.10 - Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування 68.20 - надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна |
| 19 | Структура управління особи | <input checked="" type="checkbox"/> Однорівнева <input type="checkbox"/> Дворівнева <input type="checkbox"/> Інше |

Банки, що обслуговують особу:

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| 1 | Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку) | ФВООУ АТ "ОЩАДБАНК" |
| | Ідентифікаційний код юридичної особи | 00032129 |
| | IBAN | UA793020760000000026006301177 |
| | Валюта рахунку | UAH980 |
| 2 | Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку) | АТ "УКРСИББАНК" |
| | Ідентифікаційний код юридичної особи | 09807750 |
| | IBAN | UA513510050000026005278343300 |
| | Валюта рахунку | UAH980 |

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура**Органи управління**

| № з/п | Назва органу управління (контролю) | Кількісний склад органу управління (контролю) | Персональний склад органу управління (контролю) |
|-------|------------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Наглядова рада | 3 особи | Голова Наглядової ради - Базяка Вячеслав Іванович, Члени наглядової ради: Городник Лідія Іванівна, Лазаренко Віктор Володимирович |
| 2 | Загальні збори акціонерів | Згідно з реєстром власників цінних паперів | Згідно з реєстром власників цінних паперів |
| 3 | Одноосібний виконавчий орган | 1 особа | Директор- Базяка Іван Макарович |
| 4 | Ревізор | 1 особа | Ревізор - Пишак Людмила Генріхівна |

Інформація щодо посадових осіб

Рада

| № з/п | Посада | Ім'я | РНОКПП | УНЗР | Рік народження | Освіта | Стаж роботи (років) | Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років | Дата набуття повноважень та строк, на який обрано | Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні) | Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж) |
|-------|----------------------------------|--------------------------------|--------|------|----------------|--------|---------------------|--|---|--|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Акціонер, член Наглядової ради | ГОРОДНИК ЛІДІЯ ІВАНІВНА | | | 1965 | Вища | 37 | ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" 03338691 Член Наглядової ради, Головний бухгалтер | 23.09.2025 3 роки | Ні | ж |
| 2 | Акціонер, Голова Наглядової ради | БАЗЯКА ВЯЧЕСЛАВ ІВАНОВИЧ | | | 1975 | Вища | 23 | ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" 03338691 Заступник Директора | 23.09.2025 3 роки | Ні | ч |
| 3 | Акціонер член Наглядової ради | ЛАЗАРЕНКО ВІКТОР ВОЛОДИМИРОВИЧ | | | 1956 | Вища | 36 | ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" 03338691 член наглядової ради | 23.09.2025 3 роки | Ні | ч |

Виконавчий орган

| № з/п | Посада | Ім'я | РНОКПП | УНЗР | Рік народження | Освіта | Стаж роботи (років) | Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років | Дата набуття повноважень та строк, на який обрано | Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні) | Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж) |
|-------|----------|-----------------------|--------|------|----------------|--------|---------------------|--|---|--|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Директор | БАЗЯКА ІВАН МАКАРОВИЧ | | | 1942 | Вища | 57 | ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" 03338691 Директор | 07.10.2025 3 роки | Ні | ч |

Інші посадові особи

| № з/п | Посада | Ім'я | РНОКПП | УНЗР | Рік народження | Освіта | Стаж роботи (років) | Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років | Дата набуття повноважень та строк, на який обрано | Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні) | Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж) |
|-------|---------|--------------------------|--------|------|----------------|--------|---------------------|--|---|--|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Ревізор | ПИПЯК ЛЮДМИЛА ГЕНРІХІВНА | | | 1957 | Вища | 37 | ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" 03338691 Ревізор | 23.09.2025 3 роки | Ні | ж |

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

| № з/п | Посада | Ім'я | РНОКПП | УНЗР | Кількість акцій, шт. | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за типами акцій | |
|-------|--|--------------------------------|--------|------|----------------------|---|---------------------------|----------------------|
| | | | | | | | прості іменні | привілейовані іменні |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Член Наглядової ради, Головний бухгалтер | Городник Лідія Іванівна | | | 840 | 15,81623 | 840 | 0 |
| 2 | Голова Наглядової ради | Базяка Вячеслав Іванович | | | 563 | 10,60064 | 563 | 0 |
| 3 | Директор | Базяка Іван Макарович | | | 604 | 11,372622 | 604 | 0 |
| 4 | Член Наглядової ради | Лазаренко Віктор Володимирович | | | 40 | 0,753153 | 40 | 0 |
| 5 | Ревізор | Пипяк Людмила Генріхівна | | | 0 | 0 | 0 | 0 |

3. Структура власності

<http://hotel-savoy.vn.ua>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Приватне акціонерне товариство "Савой" готель "Вінниця" (скорочено - ПрАТ "Савой" готель "Вінниця") створено у формі приватного акціонерного товариства згідно з Законом України "Про акціонерні товариства".

Метою діяльності ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" є здійснення підприємницької та інших видів діяльності для забезпечення суспільних та особистих потреб у відповідності з предметом діяльності, отримання доходу та реалізації на його основі соціальних і економічних інтересів акціонерів Товариства, в тому числі отримання прибутку, його розподілу і виплати дивідендів акціонерам при прийнятті відповідного рішення Загальними зборами акціонерів Товариства.

100% акцій Товариства належать фізичним особам.

Виконавчий орган ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" здійснює управління поточною діяльністю Товариства в особі одноосібного органу - Директор відповідно по п.11.1.1 Статуту Товариства від 28.01.2011 року. Директор на свій розсуд та під власну відповідальність ухвалює всі рішення щодо питань його компетенції, є підзвітним Загальним зборам і Наглядовій раді Товариства та організує виконання їх рішень.

Поточне керівництво діяльністю Товариства здійснює Директор, обраний на цю посаду Наглядовою радою (протокол № 5 від 07 жовтня 2025 року.)

1. Для Товариства 2025 рік був достатньо складним, зважаючи на 4 рік війни між російської федерації та України. Війна суттєво вплинула на діяльність Товариства, призвівши до значних змін у його роботі, фінансовому стані та перспективах.

Але завдяки злагодженій праці Наглядової ради, Директора та всього колективу, Товариства змогло фінансово утриматися в ці нелегкі часи.

Як і раніше планування здійснюється лише в короткостроковому періоді, але у поточних реаліях це дозволяє вчасно приймати рішення для урегулювання нестандартних випадків.

Чистий дохід за 2025 рік у порівнянні з 2024 роком збільшився 167,9 тис. грн. за рахунок зростання вартості проживання, бо кількість проданих л/місць у 2025 році зменшилася на 634 л/м. таким чином чистий дохід від надання готельних послуг за 2025 рік становить 4105,3 тис. грн.

Відбулося збільшення чистого доходу від надання в оренду приміщень на 416,8 тис. грн. за рахунок збільшення вартості 1 кв. м.

Протягом 2025 року збільшився також чистий дохід від громадського харчування за рахунок комплексного харчування на 251 тис. грн. і становить 1222,8 тис. грн. за 2025 рік.

Зазнали збільшення і витрати на виробництво. Зросли суму витрат на електроенергію, тепло, вартість продуктів харчування, заробітну плату тощо. У 2025 році загальна сума витрат становить 6392,2 тис. грн., що більше на 1032,6 тис. грн. у порівнянні з 2024 року.

Товариству продовжує піклування про власних працівників, що дає змогу зберегти штат кваліфікованих працівників, який забезпечив повноцінну роботу Товариства у 2025 році і станом на 31 грудня 2025 року становить 14 осіб. Фонд заробітної плати у порівнянні з 2025 році зріс на 462,6 тис. грн. Середня заробітна плата становить 14,0 тис. грн. на місяць.

Умови оплати праці у 2025 році переглядалися відповідно до умов чинного законодавства.

Протягом 2025 року також відбулося оновлення основних засобів на 87,5 тис. грн.

Основними видами діяльності Товариства в 2025 році залишилися:

- надання готельних послуг;
- громадське харчування;
- надання в оренду власного нерухомого майна.

Змін в організаційній структурі підприємства не відбувалося.

На останніх зборах, які відбулися у вересня 2025 року зміни до Статуту Товариства не розглядалися.

Результат діяльності Товариства у 2025 році є хоча і не позитивний, але стабільний.

Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

| Найменування основних засобів | Власні основні засоби, тис. грн | | Орендовані основні засоби, тис. грн | | Основні засоби, усього, тис. грн | |
|-------------------------------|---|----------------------|--|----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| | на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду |
| 1. Виробничого призначення: | 2 407 | 2 236 | 0 | 0 | 2 407 | 2 236 |
| будівлі та споруди | 1 122 | 933 | 0 | 0 | 1 122 | 933 |
| машини та обладнання | 73 | 106 | 0 | 0 | 73 | 106 |
| транспортні засоби | 27 | 0 | 0 | 0 | 27 | 0 |
| земельні ділянки | 646 | 646 | 0 | 0 | 646 | 646 |
| інші | 539 | 551 | 0 | 0 | 539 | 551 |
| 2. Невиробничого призначення: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| будівлі та споруди | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| машини та обладнання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| транспортні засоби | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| земельні ділянки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інвестиційна нерухомість | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Усього | 2 407 | 2 236 | 0 | 0 | 2 407 | 2 236 |
| Додаткова інформація | <p>Загальна первісна вартість основних засобів на кінець звітної періоду становить 9845,9 тис. грн., ступень зносу 77%.</p> <p>Протягом 2025 року надійшло основних засобів на суму - 87,5 тис. грн., вибуття основних засобів не було.</p> <p>Нараховано амортизації за рік - 258,6 тис. грн.</p> <p>Основних засобів оформлених у заставу не має.</p> | | | | | |

Інформація щодо вартості чистих активів

| Найменування показника | За звітний період | За попередній період |
|---|---|----------------------|
| Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн | 2 904 | 3 190,6 |
| Статутний капітал, тис.грн | 265,5 | 265,5 |
| Скоригований статутний капітал, тис.грн | 265,5 | 265,5 |
| Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи | 10,94 | 12,02 |
| Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період | 0,91 | 1,05 |
| Висновок | <p>Під вартістю чистих активів Товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку.</p> <p>Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.</p> | |

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

| Види зобов'язань | Дата виникнення | Непогашена частина боргу (тис. грн) | Відсоток за користування коштами (відсоток річних) | Дата погашення |
|--|-----------------|-------------------------------------|--|----------------|
| Кредити банку | X | 0 | X | X |
| у тому числі: | | | | |
| 0 | 30.12.1899 | 0 | 0 | 30.12.1899 |
| Зобов'язання за цінними паперами | X | 0 | X | X |
| у тому числі: | | | | |
| за облігаціями (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| 0 | 30.12.1899 | 0 | 0 | 30.12.1899 |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| 0 | 30.12.1899 | 0 | 0 | 30.12.1899 |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| 0 | 30.12.1899 | 0 | 0 | 30.12.1899 |
| за векселями (всього): | X | 0 | X | X |
| 0 | 30.12.1899 | 0 | 0 | 30.12.1899 |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| 0 | 30.12.1899 | 0 | 0 | 30.12.1899 |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| 0 | 30.12.1899 | 0 | X | 30.12.1899 |
| Податкові зобов'язання | X | 19 | X | X |
| | | 19 | X | |
| Фінансова допомога на зворотній основі | X | 0 | X | X |
| 0 | 30.12.1899 | 0 | X | 30.12.1899 |
| Інші зобов'язання та забезпечення | X | 94,2 | X | X |
| | | 94,2 | X | |
| Усього зобов'язань та забезпечень | X | 113,2 | X | X |

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

| | |
|--|---|
| Повне найменування або ім'я | Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України" |
| РНОКПП | |
| УНЗР | |
| Організаційно-правова форма | Публічне акціонерне товариство |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 30370711 |
| Місцезнаходження | 04107, Україна, Київська обл., Київський р-н, м. Київ, Тропініна, буд. 7-Г |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | №1340 |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | НКЦПФР |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 08.05.2008 |
| Міжміський код та телефон | 0443630401 |
| Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність |

| | |
|-----------------------------|---|
| | 66.12 - Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах |
| Вид послуг, які надає особа | Діяльність з надання інформаційних послуг на фондовому ринку |

| | |
|--|--|
| Повне найменування або ім'я | Акціонерне товариство "Держваний ощадний банк" |
| РНОКПП | |
| УНЗР | |
| Організаційно-правова форма | Публічне акціонерне товариство |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 00032129 |
| Місцезнаходження | 01029, Україна, Київська обл., Київський р-н, м. Київ, Князів Острозьких, 8, корпус 7. |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | Серія АЕ №286660 |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | НКЦПФР |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 10.10.2013 |
| Міжміський код та телефон | 0800210800 |
| Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 64.19 - Інші види грошового посередництва 66.12 - Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах |
| Вид послуг, які надає особа | Депозитарні послуги |

| | |
|--|---|
| Повне найменування або ім'я | ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України" |
| РНОКПП | |
| УНЗР | |
| Організаційно-правова форма | Державна організація (установа, заклад) |
| Ідентифікаційний код юридичної особи | 21676262 |
| Місцезнаходження | 03150, Україна, Київська обл., Київський р-н, м. Київ, Антонова, буд. 51, оф.1206 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | DR/00002/ARM |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ | НКЦПФР |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 18.02.2019 |
| Міжміський код та телефон | 0442875670 |
| Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД | 63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність |
| Вид послуг, які надає особа | Діяльність з надання інформаційних послуг на фондовому ринку |

III. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

I. Структура капіталу

| № з/п | Тип та/або клас акцій | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Кількість акцій, шт. | Номінальна вартість, грн | Права та обов'язки | Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу | Облік часток особи в обліковій системі часток |
|-------|-----------------------|--|----------------------|--------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | прості іменні | 25/02/10 | 5 311 | 50,00 | Права та обов'язки акціонерів визначаються Законом України " Про акціонерні товариства" та Статуом ПрАТ "Савой" готель "Вінниця". Крім того згідно з п.6.3.1. Статуту Акціонери Товариства мають переважне право на придбання акцій, що продаються іншими акціонерами цього Товариства, за ціною та на умовах, запропонованих акціонером третій особі, пропорційно кількості акцій, що належать кожному з них. Переважне право акціонерів на придбання акцій, що продаються іншими акціонерами цього Товариства, діє протягом 2-х місяців з дня отримання Товариством повідомлення акціонера про намір продати акції. | Публічні пропозиції та/або допуск до торгів відсутній. | Рішення щодо обліку часток особи в обліковій системі часток протягом 2025 року не приймалося. |

3. Цінні папери

Інформація про випуски акцій особи

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Найменування органу, що зареєстрував випуск | Міжнародний ідентифікаційний номер | Тип цінного папера | Форма існування та форма випуску | Номінальна вартість, грн | Кількість акцій, шт. | Загальна номінальна вартість, грн | Частка у статутному капіталі (у відсотках) |
|-------------------------|--|--|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 26.09.2025 | 25/02/10 | Вінницьке територіальне управління ДКЦПФР | UA4000075089 | Акція проста бездокументарна іменна | Електронні іменні | 50 | 5 311 | 265 550 | 100 |
| Додаткова інформація | | Торгівля цінними паперами на внутрішніх та зовнішніх ринках протягом 2025 року не здійснювалася. Акції емітента не котируються на біржах. Заяви організаторам торгівлі ЦП для допуску до котирування не подавалися і подаватися не передбачаються. Факти лістингу/делістингу відсутні. Будь - які інші цінні папери товариством не випускалися. | | | | | | | |

Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 % розміру статутного капіталу

| Ім'я | РНОКПП | УНЗР | Кількість акцій, шт. | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за типами акцій | |
|----------------------------|--------|------|----------------------|---|---------------------------|----------------------|
| | | | | | прості іменні | привілейовані іменні |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Базяка Іван Макарович | | | 604 | 11,3727 | 604 | 0 |
| Городник Лідія Іванівна | | | 840 | 15,81623 | 840 | 0 |
| Пуздимір Світлана Петрівна | | | 41 | 0,771982 | 41 | 0 |
| Казміна Надія Петрівна | | | 76 | 1,430992 | 76 | 0 |
| Усього | | | 1 561 | 29,391904 | 1 561 | 0 |

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Міжнародний ідентифікаційний номер | Кількість акцій у випуску, шт. | Загальна номінальна вартість, грн | Загальна кількість голосуючих акцій, шт. | Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт. | Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт. |
|-------------------------|--|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 01.07.2010 | 25/02/10 | UA4000075089 | 5 311 | 50 | 4 918 | 0 | 0 |
| Додаткова інформація | | | | | | | |

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

| Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД | Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн | Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року |
|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 55.10 - Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення | 3053,5 | 49 |
| 56.10 - Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування | 1222,8 | 19 |
| 68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна | 2000,4 | 32 |

2. Річна фінансова звітність

<http://hotel-savoy@vn.ua>

4. Твердження щодо річної інформації

За результатами перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства за результатами 2025 року (перевірка відбувалася у період з 12.01.2026 по 25.01.2026рр.)

Ревізійний орган - Ревізором ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" здійснює свою діяльність Товариства відповідно до ст.12 Статуту Товариства від 28.01.2011 року та рішенням Загальних зборів акціонерів від 19 вересня 2025 року (Протокол № 1/2025 від 24.09.2026 року).

На виконання умов Договору від 25.09.2026 року, у відповідності до Статуту Товариства Ревізор, в особі Пипяк Людмили Генріхівни, проводить чергову перевірку підсумків фінансово-господарської діяльності Товариства за 2025 рік.

Повне найменування - приватне акціонерне товариство "САВОЙ" ГОТЕЛЬ "ВІННИЦЯ";

Код за ЄДРПОУ - 03338691;

Місцезнаходження - 21050, м. Вінниця, вул. Соборна,69;

Дата реєстрації - 13.04.2010 року виконавчим комітетом Вінницької міської ради, підстава - зміна найменування юридичної особи, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія А01, №643042. Статут затверджений Загальними зборами акціонерів, протокол №1 від 28.04.2011р. та зареєстровано Виконавчим комітетом Вінницької міської ради 10.08.2011р. номер запису 1 174 1050009000955.

Види діяльності за КВЕД

- 55.10 - діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщення ;

- 56.10 - діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування;

- 68.20 - надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

На підставі проведеної перевірки, Ревізор Товариства повідомила, що при проведенні ревізії були охоплені усі суттєві аспекти фінансово-господарської діяльності Товариства. Перевірка проводилась на підставі наступних законодавчих та нормативних актів:

- Закону України "Про акціонерні товариства" від 27 липня 2022 р. N 2465-IX (зі змінами та доповненнями);

- Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999р. №996-XIV (зі змінами та доповненнями);

- Національних стандартів фінансової звітності.

Під час перевірки встановлено, що фінансова звітність Товариства в усіх суттєвих аспектах відповідає нормативним вимогам щодо її складання та розкриття.

Ревізором Товариства проведено аналіз фінансового стану Товариства за результатами його діяльності у 2025 році. Для аналізу використано дані Балансу станом на 31 грудня 2025 року, Звіту про фінансові результати за 2025 рік, складених відповідно до вимог національних стандартів бухгалтерського обліку.

На основі проведеного аналізу фінансового стану Товариства, Ревізор відзначив, що фінансова звітність Товариства відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства станом на 31 грудня

2025 р. та його фінансові результати за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 №996-XIV (зі змінами та доповненнями), Національних стандартів фінансової звітності.

У фінансовій звітності Товариства інформація за видами зобов'язань в цілому розкрита повно та в основному у відповідності до Національних стандартів (положень) бухгалтерського обліку.

Вартість чистих активів відповідає вимогам чинного законодавства, а саме статті 155 Цивільного кодексу України. Вартість чистих активів станом на 31.12.2025р. становить 2904,0 тис. грн.

Фактів зловживань та перекручувань фінансових показників Товариства з боку керівництва Товариства не встановлено.

Ревізор ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" дійшла висновку:

Висновок:

"На підставі даних перевірки та проведеного аналізу фінансово - майнового стану підприємства, підтверджує, що надана бухгалтерією інформація свідчить про відповідність фінансово-господарської діяльності діючому законодавству, бухгалтерський облік, відповідає законодавчим та нормативним вимогам.

Фінансова звітність складена на підставі фактичних облікових даних і в цілому відображає дійсний стан на 31.12.2025 року, що дає підставу стверджувати про повноту і достовірність фінансового річного звіту за 2025 рік.

Інформація про розвиток, здійснення господарської діяльності та стан емітенту є достовірною та об'єктивною.

Виконавчий орган Товариства дотримується наданих йому повноважень.

Матеріальні цінності та грошові кошти зберігаються у відповідності до встановлених правил.

Кошти резервного та інших фондів використовуються за призначенням.

Фінансовий стан Товариства стійкий, платоспроможність та ліквідність забезпечені."

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Голова Наглядової ради доводить до відома акціонерів звіт ради ПрАТ "САВОЙ" готель "Вінниця" за 2025 рік

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Довожу до відома акціонерів від Директора звіт керівництва ПрАТ "САВОЙ" готель "Вінниця" за 2025 рік

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Товариство є самостійним суб'єктом господарювання, має самостійний баланс, поточний та інші рахунки в установах банків, печатку із своїм найменуванням, фірмові бланки. Товариство здійснює свою господарську діяльність з метою отримання прибутку, відповідає за результати своєї діяльності та виконання зобов'язань перед постачальниками, споживачами, бюджетом, банками, забезпечує потреби юридичних осіб і населення в продукції (роботах, послугах) з високими споживчими властивостями і якістю. Подальший розвиток Товариства визначається його здатністю самостійно підтримувати свою поточну і перспективну платоспроможність в умовах нестабільності навколишнього оточення і підприємницького ризику. Для цього важливим є правильний вибір економічних орієнтирів і вміння своєчасно досягати поставлених цілей.

Основні зусилля будуть направлені на відновлення попиту на готельні послуги та розширення дохідної частини від надання в оренду готельних номерів та нежитлових приміщень, які незадіяні під час надання готельних послуг

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Протягом звітнього періоду Товариство не уклало деривативів та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів, укладання та/або вчинення яких могло би вплинути на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування
Завдання та політика Товариства щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, полягають, насамперед, у попередніх розрахунках та прогнозуванні змін та коливань цінних параметрів складових частин прогнозованих операцій, а також можливих коливань валютних курсів, якщо це має вплив на кінцеві фінансові результати прогнозованих операцій. Страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, не здійснюється.

2) Схильність особи до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків
Товариство проводить виважену політику щодо цінних ризиків, кредитного ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків. Цінними ризиками для Товариства є: підвищення закупівельних цін; ймовірність встановлення конкурентами цін нижче ринкових; зміни в державному регулюванні ціноутворення; ймовірність введення нових податкових та інших платежів, які включаються в ціни; підвищення цін і тарифів на послуги інших організацій. Аналіз Товариством цінних ризиків та їх прийняття складається з виявлення цінних ризиків, вибору методу оцінки цінних ризиків, управління цінними ризиками. При визначенні власної цінової політики Товариство не має схильності до цінних ризиків. Виходячи з того, що кредитний ризик, за визначенням Національного банку України, це наявний або потенційний ризик для надходжень і капіталу, який виникає через неспроможність сторони, що взяла на себе зобов'язання, виконати умови будь-якої фінансової угоди із банком або в інший спосіб виконати взяті на себе зобов'язання, можна дійти висновку про належність такого виду ризику до діяльності кредитора, у першу чергу, банку, що, у свою чергу, зумовлює відсутність такого ризику у діяльності Товариств, внаслідок не проведення ним операцій кредитування та/або запозичень. З іншого боку, кредитний ризик або ризик неповернення боргу однаково стосується усіх суб'єктів господарської діяльності. Він присутній у фінансовій діяльності підприємства при наданні їм товарного (комерційного) або споживчого кредиту покупцям. З огляду на наведене, Товариство не застосовує надання товарного (комерційного) або споживчого кредиту покупцям, чим зумовлюється відсутність схильності Товариства до кредитного ризику. Товариство на кожному своїй етапі господарської діяльності здійснює відповідні інвестування грошових коштів в економічний процес. Тому воно постійно здійснює моніторинг цього процесу, виявляє негативні явища й встановлює рівень ризику ліквідності. Потреба в оцінці ризику ліквідності виникає і під час змін стратегії й тактики діяльності Товариства. Товариство будує свою діяльність на основі таких стратегії та тактики, які зумовлюють відсутність схильності до ризику ліквідності, враховуючи, при цьому, можливість реалізації власних фінансових активів за справедливою вартістю. Виходячи з того, що ризик грошового потоку - ймовірність зміни величини майбутнього грошового потоку, пов'язаного з монетарним фінансовим інструментом, та враховуючи те, що у своїй діяльності Товариство уникає дефіциту грошових коштів, який посилює ризик втрати Товариством платоспроможності та погіршує його фінансовий стан, що підвищує ризик його банкрутства, можна казати про відсутність схильності Товариства до ризику грошових потоків.

Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень: 1 (1)

| | |
|--|--|
| Дата проведення | 19.09.2025 |
| Спосіб проведення | очне голосування електронне голосування X опитування (дистанційно) |
| Суб'єкт скликання | Наглядова рада |
| Питання порядку денного та прийняті рішення: | |
| <p>1. Розгляд річного звіту Виконавчого органу про фінансово-господарську діяльність Товариства у 2021 році. Прийняття рішення за наслідками його розгляду</p> <p>2. Розгляд річного звіту Виконавчого органу про фінансово-господарську діяльність Товариства у 2022 році. Прийняття рішення за наслідками його розгляду</p> <p>3. Розгляд річного звіту Виконавчого органу про фінансово-господарську діяльність Товариства у 2023 році. Прийняття рішення за наслідками його розгляду.</p> <p>4. Розгляд річного звіту Виконавчого органу про фінансово-господарську діяльність Товариства у 2024 році. Прийняття рішення за наслідками його розгляду.</p> <p>5. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства про роботу у 2021р., 2022р., 2023р., 2024р. та прийняття рішення за наслідками його розгляду.</p> <p>6. Розгляд висновку Ревізора Товариства про результати перевірки фінансово-господарської діяльності за період з 2021р. по 2024р. Прийняття рішення за наслідками його розгляду звіту та висновку Ревізора Товариства за 2021 рік.</p> <p>7. Затвердження річного фінансового звіту Товариства за 2021р., 2022р., 2023р., 2024р.</p> <p>8. Затвердження порядку покриття збитків/розподілу прибутків за підсумками роботи у період з 2021р. по 2024р.</p> <p>9. Перевибори персонального складу Наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових договорів, які укладатимуться з головою та членами Наглядової ради Товариства, встановлення розмірів їх винагород, обрання особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з головою та членами Наглядової ради Товариства.</p> <p>10. Перевибори Ревізора, затвердження умов цивільно-правового договору, який укладатиметься з ним, встановлення розміру його винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання цивільно - правового договору з Ревізором Товариства</p> <p>ПРИЙНЯТІ РІШЕННЯ</p> <p>З питання 1 порядку денного: Взяти до відома звіт Виконавчого органу про фінансово - господарську діяльність Товариства у 2021 році. За наслідками розгляду звіту Виконавчого органу визнати роботу у 2021 р. задовільною та такою, що відповідає сучасним викликам Товариства.</p> <p>З питання 2 порядку денного: Взяти до відома звіт Виконавчого органу про фінансово - господарську діяльність Товариства у 2022 році. За наслідками розгляду звіту Виконавчого органу визнати роботу у 2022 р. задовільною та такою, що відповідає сучасним викликам Товариства.</p> <p>З питання 3 порядку денного: Взяти до відома звіт Виконавчого органу про фінансово - господарську діяльність Товариства у 2023 році. За наслідками розгляду звіту Виконавчого органу визнати роботу у 2023 р. задовільною та такою, що відповідає сучасним викликам Товариства.</p> <p>З питання 4 порядку денного: Взяти до відома звіт Виконавчого органу про фінансово - господарську діяльність Товариства у 2024 році. За наслідками розгляду звіту Виконавчого органу визнати роботу у 2024 р. задовільною та такою, що відповідає сучасним викликам Товариства</p> <p>З питання 5 порядку денного. Прийняти до відома звіт Наглядової ради Товариства про роботу у 2021, 2022, 2023, 2024 роках. За наслідками розгляду звіту Наглядової ради визнати роботу Наглядової ради у 2021, 2022, 2023, 2024 роках задовільною та такою, що відповідає меті та напрямкам діяльності Наглядової ради</p> | |

3 питання 6 порядку денного.

Прийняти до відома висновок Ревізора Товариства про результати перевірки фінансово-господарської діяльності у період з 2021 по 2024рр. За наслідками розгляду висновку ревізора про фінансово-господарську діяльність Товариства у період з 2021 по 2024рр, визнати роботу Ревізора задовільною.

3 питання 7 порядку денного

Затвердити річні фінансові звіти Товариства за період з 2021 рік по 2024 рік.

3 питання 8 порядку денного

1. Затвердити чистий прибуток у сумі 205 тис. грн., отриманий Товариством за період з 2021 р. по 2024 р.

Затвердити наступний порядок розподілу чистого прибутку - залишити у розпорядження Товариства загальну суму прибутку в розмірі 205 тис. грн. на розвиток виробництва.

3 питання 9 порядку денного

1. Припинити повноваження членів Наглядової ради в повному складі - списком:

-Городник Лідію Іванівну;

-Лазаренко Віктора Володимировича

2. Персональний склад наглядової ради буде визначено відповідно до ч.6 ст.49 Закону України " Про акціонерне товариство"

3. Затвердити умови безоплатного цивільно - правового договору з членами Наглядової ради. Залишити Пуздімір Світлану Петрівну (паспорт серія АВ № 205586 виданий Ленінським РВ УМВС України у Вінницькій області 21 лютого 2001 р.) уповноваженою особою, якій доручається підписати безоплатний цивільно - правовий договір з новообраними членами Наглядової ради.

3 питання 10 порядку денного

1. Припинити повноваження одноосібного ревізійного органу - Ревізора - Пипяк Людмилу Генріхівну.

2. Персональний склад наглядової ради буде визначено відповідно до ч.6 ст.49 Закону України " Про акціонерне товариство"

3. Затвердити умови безоплатного цивільно - правового договору з Ревізором .Залишити Пуздімір Світлану Петрівну (паспорт серія АВ № 205586 виданий Ленінським РВ УМВС України у Вінницькій області 21 лютого 2001 р.) уповноваженою особою, якій доручається підписати безоплатний цивільно - правовий договір з новообраним Ревізором.

URL-адреса протоколу загальних зборів:

<https://hotel-savoy.vn.ua>

Частина 4. Рада

Персональний склад ради та її комітетів

| Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді | РНОКПП | УНЗР | Голова/ заступник голови ради | Голова / член комітету ради | | |
|--|--------|------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| | | | | Назва комітету - 1 | Назва комітету - 2 | Назва комітету - 3 |
| Бзяка Вячеслав Іванович (Наглядова рада), 3 роки | | | Х | | | |
| Городник Лідія Іванівна (член наглядової ради) | | | | | | |
| Лазаренко Віктор Володимирович (член Наглядової ради) | | | | | | |

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

| | |
|---|--|
| Кількість засідань ради у звітному періоді: | 6 |
| з них очних: | 6 |
| з них заочних: | 0 |
| Опис ключових рішень ради: | Протягом 2025 року Наглядовою радою проведено 6 засідання, на яких розглядалися питання, що входять в компетенцію Наглядової ради, основні з них такі: |

| | |
|--|--|
| | <p>1. Протокол №1 від 25.02.2025 року. Порядок денний:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Про перенос дати проведення Загальних зборів акціонері ПрАТ "Савой" готель "Вінниця". 2. Про розкриття річної регулярної інформації за 2024 рік. <p>2. Протокол № 2 від 06.08.2025 року. Порядок денний:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Прийняття рішення про дистанційне проведення Загальних зборів Товариства, визначення дати проведення та затвердження їх проект порядку денного. 2. Визначення дати складання переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про дистанційне проведення загальних зборів Товариства. 3. Визначення дати складання переліку акціонерів, які мають право на участь у дистанційних загальних зборах Товариства. 4. Про обрання членів реєстраційної комісії для реєстрації акціонерів на дистанційних загальних зборах Товариства. Затвердження порядку реєстрації акціонерів. 5. Про призначення особи на взаємодію з ПАТ "НДУ" при дистанційному проведенні загальних зборів Товариства. 6. Затвердження текст повідомлення про дистанційне проведення загальних зборів Товариства та визначення способу його подання акціонерам. 7. Розгляд звітів Виконавчого органу за 2021р., 2022р., 2023р., 2024р., затвердження заходів за результатами їх розгляду. 8. Затвердження проектів рішень щодо кожного порядку денного загальних зборів. 9. Затвердження переліку документів, пов'язаних з порядком денним, та порядку ознайомлення з ними акціонерів. <p>3. Протокол № 3 від 01.09.2025 року. Порядок денний:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Затвердження звіту роботи Наглядової ради у 2021-2024рр. 2. Розгляд та затвердження висновку Ревізора щодо фінансової звітності за 2021- 2024 рр. 3. Затвердження зразку бюлетеня для голосування під час проведення Річних загальних зборів. 4. Затвердження робочого органу, для проведення реєстрації учасників Річних загальних зборів та ведення Річних загальних зборів акціонерів. <p>4. Протокол № 4 від 12.09.2025 року Порядок денний:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Розгляд пропозицій щодо кандидатів у члени Наглядової ради та Ревізійний орган акціонерного товариства. 2. Затвердження зразку бюлетеня для кумулятивного голосування під час проведення Річних загальних зборів. <p>5. Протокол № 5 від 07.10.2025 року Порядок денний:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Організаційні питання нової Наглядової ради. 2. Переобрання Директора Товариства, затвердження умов контракту, який укладатиметься з ним. 3. Внесення змін до анкети рахунку в цінних паперах. <p>6. Протокол № 6 від 06.11.2025 року Порядок денний:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Державна реєстрація змін відомостей про юридичну особу. - зміна засновників (учасників) або відомостей про таких осіб. |
|--|--|

Звіт ради

1. Засідання Наглядової ради у 2025 році

Протягом 2025 року Наглядовою радою проведено 6 засідань, на яких розглядалися питання, що входять в компетенцію Наглядової ради, основні з них такі:

1. Протокол №1 від 25.02.2025 року.

Порядок денний:

- 1) Про перенос дати проведення Загальних зборів акціонерів.
- 2) Про розкриття річної регульованої інформації.

2. Протокол №2 від 06.08.2025 року.

Порядок денний:

- 1) Прийняття рішення про дистанційне проведення Загальних зборів Товариства, визначення дати проведення та затвердження їх проект порядок денного.
- 2) Визначення дати складання переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про дистанційне проведення дистанційних загальних зборів Товариства.
- 3) Визначення дати складання переліку акціонерів, які мають право на участь у дистанційних загальних зборах Товариства.
- 4) Про обрання членів реєстраційної комісії для реєстрації акціонерів загальних зборів Товариства.
- 5) Про призначення особи на взаємодію з ПАТ "НДУ" при дистанційному проведенні загальних зборів Товариства.
- 6) Затвердження текст повідомлення про дистанційне проведення загальних зборів Товариства та визначення способу його подання акціонерам.
- 7) Розгляд звітів Виконавчого органу за 2021р., 2022р., 2023р., 2024р., затвердження заходів за результатами їх розгляду.
- 8) Затвердження проектів рішень щодо кожного порядку денного загальних зборів.
- 9) Затвердження переліку документів, пов'язаних з порядком денним, та порядку ознайомлення з ними акціонерів.

3. Протокол №3 від 01.09.2025 року.

Порядок денний:

- 1) Затвердження звіту роботи Наглядової ради у 2021-2024 рр.
- 2) Розгляд та затвердження висновку Ревізора щодо фінансової звітності за 2021-2024 рр.
- 3) Затвердження зразку бюлетеня для голосування під час проведення Річних загальних зборів.
- 4) Затвердження робочого органу для проведення реєстрації учасників Річних загальних зборів та ведення Річних загальних зборів акціонерів.

4. Протокол №4 від 12.09.2025 року.

Порядок денний:

- 1) Розгляд пропозицій щодо кандидатів у члени Наглядової ради та Ревізійний орган акціонерного товариства.
- 2) Затвердження зразку бюлетеня для кумулятивного голосування під час проведення Річних загальних зборів.

5. Протокол №5 від 07.10.2025 року.

Порядок денний:

- 1) Організаційні питання нової Наглядової ради.
- 2) Переобрання Директора Товариства, затвердження умов контракту, який укладатиметься з ним.
- 3) Внесення змін до анкети рахунку в цінних паперах.

6. Протокол №6 від 06.11.2025 року.

Порядок денний:

- 1) Державна реєстрація змін відомостей про юридичну особу. - зміна засновників (учасників) або відомостей про таких осіб.

2. Прийняті рішення протягом 2025 року:

2.1. Питання стосовно підготовки та проведення чергових загальних зборів.

Річні чергові Загальні збори акціонерів за 2021-2024рр. не проводилися, річної регулярної інформації за періоди з 2021 по 2024 роки не розміщувалася в зв'язку з подовженням строку дії воєнного стану в Україні до 08

травня 2025 року. Керуючись Рішенням НКЦПФР від 19.09.2022 року № 1183 було прийнято рішення провести ЗЗА протягом 90 днів після завершення воєнного стану. Повноваження органів управління вважаються подовженими до дати проведення ЗЗА у частині скликання та проведення таких ЗЗА. Згідно Рішення від 24.01.2024 року №98 річна регульована інформація емітента подається протягом 90 днів після завершення дії воєнного стану.

2.2. Прийняття рішення про дистанційне проведення Загальних зборів Товариства

На виконання рішення НКЦПФР від 06.03.2025 року № 28/21/1933/К03 прийнято рішення провести ЗЗА за період з 2021 року по 2024 рік ДИСТАНЦІЙНО.

Для проведення ДЗЗА між ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" і АТ "НДУ" було підписана Додаткова угода до Договору про обслуговування випуску цінних паперів (щодо надання послуг із проведення дистанційних загальних зборів акціонерів).

ДЗЗА відбулися 19 вересня 2025 року. Річної регулярної інформації за періоди з 2021 по 2024 роки розміщена 29 вересня 2025 року згідно чинного законодавства.

На ДЗЗА було обрано нову Наглядову раду у складі: Голова Наглядової ради - Базяка Вячеслав Іванович, члени Наглядової ради: Городник Лідія Іванівна, Лазаренко Віктор Володимирович.

3. Прийняті рішення новою наглядовою радою

В жовтні 2025 року відбулося засідання нової Наглядової ради, на якому були розглянуто план роботи на 2026 рік.

Також був переобраний на наступний термін Директор Базяка Іван Макаровича. Особлива інформація розміщена 07.10.2025 року згідно чинного законодавства.

4. Прийняті рішення щодо Структури власності Товариства.

В зв'язку зі змінами в кількості акціонерів згідно Реєстр власників іменних цінних паперів від 29.10.2025 року №183997 складений Національним Депозитарієм України станом на 27.10.2025 року, було прийнято рішення про внесення змін до Структури власності Товариства.

За для усунення даної розбіжності, яка постійно буде вимагати додаткових пояснень під час фінансового моніторингу банківськими установами, зміни внесені в державному реєстрі юридичних осіб щодо зміни кількості засновників з формулюванням "перелік засновників (власників) та їх кількість визначається Реєстром власників іменних цінних паперів".

5. Звіт щодо інших питань з компетенції Наглядової ради.

В новій Наглядовій раді ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" не створювалися комітети за окремими напрямками, рішення розглядаються та приймаються простою більшістю голосів.

В зв'язку з нестабільним станом в державі на останні ДЗЗА, які проведені 19 вересня 2025 року, рішення щодо виплати дивідендів за підсумками 2025 років не приймалося.

6. Підсумки контролюючої роботи Наглядової ради у 2025 році.

Протягом звітного періоду постійно здійснювалась відкрита взаємодія між керівництвом Товариства та Наглядовою радою. Керівництво Товариства надавало інформацію членам Наглядової ради, завдяки чому Наглядова рада мала можливість виконувати функцію моніторингу та приймати обгрунтовані рішення.

Керівництво ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" здійснює свою діяльність відповідно до зареєстрованого Статуту ПрАТ та діючого законодавства.

Діяльність Товариства спрямована на вирішення питань пов'язаних з подальшою стабілізацією роботи Товариства, збільшення обсягу наданих послуг, підвищенням продуктивності праці, отриманням прибутку, розвитку господарської діяльності ПрАТ, поліпшення умов праці, отримання трудової та технологічної дисципліни, покращення якості готельних послуг.

Протягом складного періоду Наглядова рада спільно з Виконавчим органом приймали складні рішення щодо поточної діяльності підприємства, проводили аналіз рішень та наслідків таких рішень на прибутковість Товариства.

На протязі 2025 року скарг та звернень акціонерів, щодо порушень їх прав, до нової Наглядової ради не надходило.

7. Затвердження Аудитора для надання аудиторської висновку до річного звіту Товариства за 2025р., який буде оприлюднений в загальнодоступній інформаційній базі ДКЦПФР.

Щодо Аудиторської перевірки:

ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" належить до підприємств, які не становлять суспільний інтерес і не підпадає під вимоги Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" щодо оприлюднення аудиторського висновку.

Таким чином, Наглядова рада, керуючись чинним законодавства України щодо аудиторських перевірок емітенті, та листом - відповіддю, отриманого від ДКЦПФР 12 квітня 2017 року (лист від 04.04.2017 №12103/6356), аб.5 п. 48 Положення від 06.06.2023р. №608 де зазначалося, що проведення аудиту для приватних акціонерних товариств є обов'язковим лише у випадках, визначених чинним законодавством, тобто при публічному розміщенні акцій, прийняла рішення аудиторську перевірку річного звіту за 2025 рік не проводилась.

8. Робота депозитарної установи - Акціонерне товариство "Державний ощадбанк України" у 2025 році

Станом на 21.01.2026 року згідно Договору на обслуговування рахунків в цінних паперах з АТ "Державний ощадбанк України" відкрито 29 рахунків в цінних паперах на загальну кількість акцій 4918 шт. (в т.ч. голосуючих - 4808 акцій). Товариством підписаний Договір на обслуговування рахунків в цінних паперах акціонерів, які визнати померлими і спадкоємці правом власності не скористалися по сьогоднішній день. Загальна кількість таких акціонерів - 11 осіб, загальна кількість акцій - 110 шт.

Зауважень, скарг як від акціонерів, так і від депозитарної установи до Наглядової ради у 2025 році не поступало.

Крім того, на рахунках у ПАТ "НДУ" зберігаються акції акціонерів, які не заключили Договорів на обслуговування рахунків в цінних паперах з жодною Депозитарною установою після закриття ПАТ "Айбокс Банк". Загальна кількість акцій, які зберігаються в ПАТ "НДУ" -393 шт.

Напередодні зборів Наглядова рада на засіданні розглянула звіт Виконавчого органу ПрАТ "Савой" готель "Вінниця", висновок Ревізора і вважає, що діяльність ПрАТ заслуговує позитивної оцінки.

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

| | |
|---|--|
| Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді | БАЗЯКА ІВАН МАКАРОВИЧ, повноваження діють з 07 жовтня 2025 року (протокол Наглядової ради від 0110025 №5) терміном 3 роки. |
| РНОКПП | |
| УНЗР | |
| Опис ключових рішень керівника | Робота Дирекції у 2025 році була організована та направлена на збереження Товариства та трудового колективу в умовах загального спаду економіки в Україна на фоні війни. Згода на розкриття паспортних даних та РНОКПП не надана. |
| Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді | |
| РНОКПП | |
| УНЗР | |
| Сфера відповідальності заступника керівника | |
| Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника | |
| РНОКПП | |
| УНЗР | |

Звіт виконавчого органу

Виконавчий орган ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" здійснює управління поточною діяльністю Товариства в особі одноосібного органу - Директор відповідно по п.11.1.1 Статуту Товариства від 28.01.2011 року. Директор на свій розсуд та під власну відповідальність ухвалює всі рішення щодо питань його компетенції, є підзвітним Загальним зборам і Наглядовій раді Товариства та організує виконання їх рішень.

Поточне керівництво діяльністю Товариства здійснює Директор, обраний на цю посаду Наглядовою радою (протокол № 5 від 07 жовтня 2025 року.)

Для Товариства 2025 рік був достатньо складним, зважаючи на 4 рік війни між російської федерації та України. Війна суттєво вплинула на діяльність Товариства, призвівши до значних змін у його роботі, фінансовому стані та перспективах.

Але завдяки злагодженій праці Наглядової ради, Директора та всього колективу, Товариства змогло фінансово утриматися в ці нелегкі часи.

Як і раніше планування здійснюється лише в короткостроковому періоді, але у поточних реаліях це дозволяє вчасно приймати рішення для урегулювання нестандартних випадків.

Основними споживачами готельних послуг, як і у попередніх роках, залишаються групи дітей, які проїждять до Вінниці на спортивні змагання та творчі конкурси, а також тимчасово переміщені особи, яким готель "Вінниця" став другим домом на період окупації їхніх домівок.

Товариство у 2025 році вже адаптувалося до вимушених зміни у законодавстві та нормативно-правових актах, пов'язані з воєнним станом, що дозволяє без зайвих зусиль вести господарську діяльність і з впевненістю дивитися у майбутнє.

Основні показники за 2025 рік.

1. У 2025 році Товариство зазнало збитків в розмірі 115,5 тис. грн., які виникли у зв'язку з різким ростом цін на енергоносії для підприємств у кінці звітного року, але завдяки нерозподіленому прибутку попередніх років, Товариство на кінець 2025 року не має простроченої кредиторської заборгованості.

Чистий дохід за 2025 рік у порівнянні з 2024 роком збільшився 167,9 тис. грн. за рахунок зростання вартості проживання, бо кількість проданих л/місць у 2025 році зменшилася на 634 л/м. таким чином чистий дохід від надання готельних послуг за 2025 рік становить 4105,3 тис. грн.

Відбулося збільшення чистого доходу від надання в оренду нежитлового приміщення на 416,8 тис. грн. за рахунок збільшення кількості орендарів та збільшення вартості 1 кв.м.

Зазнали збільшення і витрати на виробництво. Зросли суму витрат на електроенергію, тепло, вартість продуктів харчування, заробітну плату тощо. У 2025 році загальна сума витрат становить 392,2 тис. грн., що більше на 1032,6 тис. грн. у порівнянні з 2024 року.

Товариству продовжує піклування про власних працівників, що дає змогу зберегти штат кваліфікованих працівників, який забезпечив повноцінну роботу Товариства у 2025 році і станом на 31 грудня 2025 року становить 14 осіб. Фонд заробітної плати у порівнянні з 2025 році зріс на 462,6 тис. грн.. Середня заробітна плата становить 14,0 тис. грн. на місяць.

Основними видами діяльності Товариства в 2025 році залишилися:

-надання готельних послуг;

- громадське харчування;

-надання в оренду власного нерухомого майна.

Змін в організаційній структурі підприємства не відбувалося.

На останніх зборах, які відбулися у вересня 2025 року зміни до Статуту Товариства не розглядалися.

Результат діяльності Товариства у 2025 році є хоча і не позитивний, але стабільний.

Основні показники фінансово-господарської діяльності, ПрАТ (тис. грн.):

Показник Період

| | 2025 | 2024 |
|--|--------|--------|
| Усього активів | 3017,2 | 3344,0 |
| Основні засоби | 2308,1 | 2442,5 |
| Запаси | 152,2 | 99,6 |
| Сумарна дебіторська заборгованість | 96,2 | 108,7 |
| Грошові кошти та їх еквіваленти | 460,7 | 693,2 |
| Нерозподілений прибуток | 1779,9 | 1895,4 |
| Статутний капітал | 265,5 | 265,5 |
| Поточні зобов'язання | 113,2 | 153,4 |
| Чистий прибуток (збиток) | -115,5 | 333,9 |
| Кількість реалізованих л/м, шт. | 6526 | 7160 |
| Середня вартість 1 л/м, грн. | 561,1 | 500,9 |
| Структура доходів | | |
| Грошові надходження від надання готельних послуг | 2882,5 | 2965,6 |
| Грошові надходження від громадського харчування | 1222,8 | 971,8 |
| Надходження від оренди номерного фонду та нежитлових приміщень | 2000,4 | 1583,6 |
| Інші надходження | 171,0 | 172,5 |

Загальна сума надходжень 6276,7 5693,5

Структура витрат

Сума витрати, пов'язаних з наданням готельних послуг 3335,8 2985,1

Сума витрат, пов'язаних з наданням громадського харчування 1172,7 930,9

Сума витрат, пов'язаних з наданням в оренду номерного фонду та нежитлових приміщень 1883,7 1443,6

Загальна сума витрат 6392,2 5359,6

Чисельність працівників, осіб 14 14

Фонд заробітної плати 2346,5 1847,0

Середньомісячна заробітна плата 14,0 10,99

Протягом 2025 року збільшився дохід від громадського харчування за рахунок комплексного харчування та дохід від оренди приміщень за рахунок збільшення вартості 1 кв.м.

Умови оплати праці у 2025 році переглядалися відповідно до умов чинного законодавства.

Протягом 2025 року відбулося оновлення основних засобів на 87,5 тис. грн.

Робота Дирекції у 2025 році була організована та направлена на збереження Товариства та трудового колективу в умовах загального спаду економіки в Україні під впливом війни.

У звітному році не зупинялася робота над оновлення веб-сторінку готелю і надана споживачам можливість обирати номер на сайті та самостійно його бронювати.

Основні напрямки діяльності Виконавчого органу заплановані на 2026р:

1. Основні зусилля будуть направлені на збереженні та збільшення попиту на готельні послуги, оренду нежитлових приміщень, послуги громадського харчування.

2. Вірогідні перспективи подальшого розширення Товариства незначні, оскільки відкриття нових філій, дочірніх підприємств Товариство не планує. Основні зміни можуть бути лише на базі основного Готелю.

3. Товариство протягом 2026 р. не планує укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, тому що:

1) не здійснює політику щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування.

2) не має схильність до цінних, кредитних ризиків, ризиків ліквідності та/або грошових потоків.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) Товариство не приймало корпоративного кодексу управління. Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління ПрАТ "Савой" готель "Вінниця" вирішило не застосовувати.

2) В управлінні щодо забезпечення високого рівня комфорту та задоволення найрізноманітніших побутових, господарських і культурних запитів гостей Готелю, морального та зовнішнього обліку співробітника Товариства, правил поведінки та принципів етики, яких працівник має дотримуватися при виконанні своїх посадових обов'язків, Виконавчий орган керується нормами чинного законодавства та Правилами користування засобами тимчасового розміщення.

Враховуючи вищесказане, Виконавчий орган пропонує зборам акціонерів затвердити звіт про роботу за 2025рік, визнати роботу Виконавчого органу задовільною та узгодити основні напрямки розвитку Товариства на 2026 рік.

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

| Ім'я або повне найменування акціонера | РНОКПП | УНЗР | Розмір значного пакета акцій | Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередковано му) володінні |
|---------------------------------------|--------|------|------------------------------|--|
| БАЗЯКА ІВАН МАКАРОВИЧ | | | 11,3726 | 11,3726 |
| БАЗЯКА ВЯЧЕСЛАВ ІВАНОВИЧ | | | 10,60064 | 10,60064 |
| ГОРОДНИК ЛІДІЯ ІВАНІВНА | | | 15,81623 | 15,81623 |
| БАЗЯКА МАРІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА | | | 9,470909 | 9,470909 |
| ЮРЧУК ТАМАРА АНТОНІВНА | | | 7,851628 | 7,851628 |

VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

2. Особлива інформація

| № з/п | Вид особливої інформації | Дата розкриття інформації | URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року | | | | | | |
|-------|---|---------------------------|--|---|--|---|---|------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | | |
| 1 | <p>Відомості про зміну складу посадових осіб емітента ВІДОМОСТІ</p> <p>про зміну складу посадових осіб емітента</p> <p>Дата вчинення дії Зміни (призначено, звільнено, обрано або припинено повноваження) Посада Ім'я особи Розмір частки в статутному капіталі емітента (у відсотках)</p> <table border="0"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4</td> <td>5</td> </tr> </table> <p>24.09.2025 Припинено повноваження в.о.голови наглядової ради ГОРОДНИК ЛІДІЯ ІВАНІВНА 15,81623</p> <p>Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:</p> <p>Загальними зборами акціонерів 19 вересня 2025р (протокол № 1/2025 від 24.09.2025 року) прийнято рішення про припинення повноважень в.о. Голови Наглядової ради Городник Лідії Іванівни у зв'язку з закінченням строку таких повноважень. Перебувала на посаді члена Наглядової ради останні 15 років, на посаді в.о. Голови наглядової ради перебувала з 2022 року в зв'язку зі смертю Голови</p> | 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 25.09.2025 | <p>https://cabinet.smida.gov.ua/</p> <p>http://hotel-savoy.vn.ua</p> |
| 1 | 2 | 3 | | | | | | | |
| | 4 | 5 | | | | | | | |

| | | |
|---|--|--|
| <p>Наглядової ради Базяки Сергія Івановича.</p> <p>24.09.2025 Припинено повноваження Член наглядової ради ЛАЗАРЕНКО ВІКТОР ВОЛОДИМИРОВИЧ 0,7532</p> <p>Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:</p> <p>Загальними зборами акціонерів 19 вересня 2025 р (протокол № 1/2025 від 24.09.2025 р.) прийнято рішення про припинення повноважень члена Наглядової ради Лазаренко Віктора Володимировича у зв'язку з закінченням строку таких повноважень. Перебував на посаді члена Наглядової ради останні 15 років.</p> <p>24.09.2025 Припинено повноваження Ревізор ПИПЯК ЛЮДМИЛА ГЕНРІХІВНА 0</p> <p>Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:</p> <p>Загальними зборами акціонерів 19 вересня 2025 р (протокол № 1/2025 від 24.09.2025 р.) прийнято рішення про припинення повноважень Ревізора Пипяк Людмили Геріхівни у зв'язку з закінченням строку таких повноважень. Перебував на посаді Ревізора останні 15 років.</p> <p>24.09.2025 Обрано Голова Наглядової ради БАЗЯКА</p> | | |
|---|--|--|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>ВЯЧЕСЛАВ ІВАНОВИЧ 10,60064</p> <p>Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:</p> <p>Загальними зборами акціонерів 19 вересня 2025 р. (п. 9.2 Протоколу №1/2025 від 24.09.2025р.) прийнято рішення про обрання Головою Наглядової ради Базяки Вячеслава Івановича. Строк на який призначено особу - 3 роки. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Базяка Вячеслав Іванович є представником акціонерів (Базяки Івана Макаровича, Базяки Марії Олександрівни). Останні 5 років обіймала посаду заступника Директора ПрАТ "Савой" готель "Вінниця".</p> <p>24.09.2025 Обрано Член Наглядової ради ГОРОДНИК ЛІДІЯ ІВАНІВНА 15,81623</p> <p>Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:</p> <p>Загальними зборами акціонерів 19 вересня 2025 р. (п.9.2 Протоколу №1/2025 від 24.09.2025р.) прийнято рішення про обрання Члена Наглядової ради Городник Лідію Іванівну. Строк на який призначено особу - 3 роки. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Городник Лідія Іванівна представляє власні</p> | | |
|--|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| <p>інтереси, як акціонер ПрАТ "Савой" готель "Вінниця". Останні 5 років займала посаду головного бухгалтера Товариства.</p> <p>24.09.2025 Обрано Член Наглядової ради ЛАЗАРЕНКО ВІКТОР ВОЛОДИМИРОВИЧ 0,7532</p> <p>Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:</p> <p>Загальними зборами акціонерів 19 вересня 2025 р. (п. 9 Протоколу №1/2025) прийнято рішення про обрання Члена Наглядової ради Лазаренко Віктора Володимировича. Строк на який призначено особу - 3 роки. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Лазаренко Віктор Володимирович є представником акціонерів з невеликою часткою в статутном капіталі Товариства. Останні 5 років був членом наглядової ради ПрАТ "Савой" готель "Вінниця".</p> <p>24.09.2025 Обрано Ревізор ПИПЯК ЛЮДМИЛА ГЕНРІХІВНА 0</p> <p>Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:</p> <p>Загальними зборами акціонерів 19 вересня 2025 р. (п.10.2 Протоколу №1/2025 від 24.09.2025р.) прийнято рішення про обрання Ревізором Пипяк</p> | | |
|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|---|---|------------|---|
| | <p>Людмилу Генріхівну. Строк на який призначено особу - 3 роки. Посадова особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Пипяк Людмила Генріхівна є незалежною кандидатурою. Останні 5 років перебуває на пенсії.</p> | | | | | | | | |
| 2 | <p>Відомості про зміну складу посадових осіб емітента ВІДОМОСТІ</p> <p>про зміну складу посадових осіб емітента</p> <p>Дата вчинення дії Зміни (призначено, звільнено, обрано або припинено повноваження) Посада Ім'я особи Розмір частки в статутному капіталі емітента (у відсотках)</p> <table border="0"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4</td> <td>5</td> </tr> </table> <p>07.10.2025 Припинено повноваження Директор БАЗЯКА ІВАН МАКАРОВИЧ 11,372622</p> <p>Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:</p> <p>Повноваження припинені рішенням в зв'язку з закінченням строку таких повноваження.</p> <p>07.10.2025 Обрано Директор БАЗЯКА ІВАН МАКАРОВИЧ 11,372622</p> <p>Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:</p> <p>Переобрано на наступний термін (3 роки) рішенням</p> | 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 08.10.2025 | <p>https://cabinet.smida.gov.ua/</p> <p>http://hotel-savoy.vn.ua</p> |
| 1 | 2 | 3 | | | | | | | |
| | 4 | 5 | | | | | | | |

| | | |
|--|--|--|
| <p>Наглядової ради від 07.10.2025р. (протокол № 5).Повноваження та обов'язки Директора визначаються Статутом товариства та посадовою інструкцією, основними серед яким є: планування та організація господарської, кадрової, фінансово-економічної роботи, матеріально-технічне забезпечення діяльності товариства, всіх його структурних підрозділів, забезпечення її ефективності в інтересах акціонерів; виконання представницьких функцій та здійснення дій від імені Товариства перед третіми особами без довіреності; здійснення загального та операційного керівництва виробничою діяльністю товариства та інше.</p> <p>Посад на інших підприємствах не обіймає. Винагорода в грошовій формі посадовій особі емітента виплачувалась згідно штатного розкладу та колективного договору.</p> <p>Стаж роботи на керівних посадах : з 26.12.1995 року по 14.04.2010р. обирає посаду голови правління ЗАТ "ПГО "Савой". З 15.04.2010 по 14.08.2011р. був обраний на посаду Голови правління ПрАТ " Савой" готель " Вінниця".</p> <p>Посаду директора обіймає з 15.08.2011р., в зв'язку зі зміною колегіального виконавчого органу на одноосібний виконавчий орган. Згоду на переобрання на посаду Директора отримано.</p> | | |
|--|--|--|

3. Інша інформація

| № з/п | Вид іншої інформації | Дата розкриття інформації | URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року |
|-------|--|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | <p>Відомості про проведення загальних зборів Загальні збори акціонерів Товариства (далі - загальні збори) проводились дистанційно відповідно до Порядку скликання та проведення дистанційних загальних зборів акціонерів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 06.03.2023 №236 (далі - Порядок).</p> <p>Дата проведення загальних зборів 19.09.2025</p> <p>Дата оприлюднення єдиного бюлетеня для голосування (щодо інших питань порядку денного, крім обрання органів товариства) 09.09.2025</p> <p>Дата та час початку голосування акціонерів</p> <p>Дата оприлюднення кумулятивного бюлетеня для голосування 09.09.2025 (об 11:00 годині) 15.09.2025</p> <p>Дата та час завершення голосування акціонерів 19.09.2025 (о 18:00 годині)</p> <p>Загальна кількість акціонерів, включених до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах, складеного станом на 23 годину 16.09.2025,</p> | 29.09.2025 | <p>https://cabinet.smida.gov.ua/</p> <p>http://hotel-savoy.vn.ua</p> |

| | | |
|---|--|--|
| <p>становить 39 (тридцять дев'ять) осіб, яким належить 4396 (чотири тисячі триста дев'яносто шість) штук простих іменних акцій, в тому числі 4286 (чотири тисячі двісті вісімдесят шість) штук голосуючих простих іменних акцій, які враховуються при визначенні кворуму та надають право голосу для вирішення питань, які відносяться до компетенції Загальних зборів акціонерів Товариства.</p> <p>Загальні збори мають кворум з усіх питань порядку денного за умови реєстрації для участі у загальних зборах акціонерів, які сукупно є власниками більш як 50% голосуючих простих іменних акцій Товариства.</p> <p>За даними Протоколу реєстраційної комісії, призначеною рішенням Наглядової ради 06.08.2025 року (протокол № 2 від 06.08.25р.), для участі в загальних зборах зареєструвалися 5 (п'ять) осіб, яким належить 2551 (дві тисячі п'ятсот п'ятдесят одна) штук голосуючих простих іменних акцій Товариства, що становить 59,478% від загальної кількості голосуючих простих іменних акцій. Кворум загальних зборів становить 59.478%.</p> <p>Згідно з пунктом 7 Порядку дистанційні загальні збори акціонерів Товариства мають кворум з усіх питань порядку денного.</p> | | |
|---|--|--|

| | | |
|---|--|--|
| <p>Згідно з рішенням Наглядової ради від 01 вересня 2025 року (п.4 Протоколу № 3):</p> <p>1. Головою загальних зборів обраний БАЗЯКА Іван Макарович, секретарем загальних зборів - КАЗЬМІНА Надія Петрівна.</p> <p>2. Підрахунок голосів здійснює лічильна комісія у складі голови комісії: ПУЗДИМІР Микола Іванович, члена комісії: ВЛАСЕНКО Тетяна Петрівна, ПИНДИК Ганна Антонівна.</p> <p>3. Особа, уповноважена взаємодіяти з Центральним депозитарієм при проведенні дистанційних загальних зборів, призначена ГОЛОВНЯ Наталія Олексіївна.</p> <p>ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ:</p> <p>1. Розгляд річного звіту Виконавчого органу про фінансово-господарську діяльність Товариства у 2021 році. Прийняття рішення за наслідками його розгляду</p> <p>2. Розгляд річного звіту Виконавчого органу про фінансово-господарську діяльність Товариства у 2022 році. Прийняття рішення за наслідками його розгляду</p> <p>3. Розгляд річного звіту Виконавчого органу про фінансово-господарську діяльність Товариства у 2023 році. Прийняття рішення за наслідками його розгляду</p> | | |
|---|--|--|

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>4. Розгляд річного звіту Виконавчого органу про фінансово-господарську діяльність Товариства у 2024 році. Прийняття рішення за наслідками його розгляду.</p> <p>5. Розгляд звіт Наглядової ради Товариства про роботу у 2021р., 2022р., 2023р., 2024р. та прийняття рішення за наслідками його розгляду.</p> <p>6. Розгляд висновку Ревізора Товариства про результати перевірки фінансово-господарської діяльності за період з 2021р. по 2024р. Прийняття рішення за наслідками його розгляду звіту та висновку Ревізора Товариства за 2021 рік.</p> <p>7. Затвердження річного фінансового звіту Товариства за 2021р., 2022р., 2023р., 2024р.</p> <p>8. Затвердження порядку покриття збитків/розподілу прибутків за підсумками роботи у період з 2021р. по 2024р.</p> <p>9. Перевибори персонального складу Наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових договорів, які укладатимуться з головою та членами Наглядової ради Товариства, встановлення розмірів їх винагород, обрання особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів з головою та членами Наглядової ради</p> | | |
|--|---|--|--|

| | | |
|--|--|--|
| <p>Товариства.</p> <p>10. Перевибори Ревізора, затвердження умов цивільно-правового договору, який укладатиметься з ним, встановлення розміру його винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання цивільно - правового договору з Ревізором Товариства.</p> <p>Голосування з питань порядку денного 1,2,3,4,5,6,7,8, 9 (п.1,п.3), 10 (п.1,п.3) проводилося з використанням єдиного бюлетеня для голосування (щодо інших питань порядку денного, крім обрання органів товариства).</p> <p>Голосування проводиться за принципом одна голосуюча проста іменна акція - один голос.</p> <p>Рішення з питань 1,2,3,4,5,6,7,8 9 (п.1,п.3), 10 (п.1,п.3) порядку денного приймається простою більшістю голосів від кількості голосів зареєстрованих для участі у загальних зборах власників голосуючих простих іменних акцій.</p> <p>Рішення з питання 9 (п.2), 10 (п.2) порядку денного приймається шляхом кумулятивного голосування.</p> | | |
|--|--|--|

**Фінансова звітність
малого підприємництва**

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Савой" готель "Вінниця"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ

за КОПФГ

за КВЕД

| КОДИ |
|-------------------------|
| 2026.01.01 |
| 03338691 |
| UA050200300 10063857 |
| 111 |
| 55//10 |

Територія

Організаційно-правова форма господарювання Приватне акціонерне товариство

Вид економічної діяльності

Середня кількість працівників, осіб: 14

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 21050, Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Вінниця, вул. Соборна, будинок 69, 0432 52-08 -88

**1. Баланс
на 31.12.2025 р.
Форма №1-м**

Код за ДКУД 1801006

| Актив | Код рядка | На початок звітного року | На кінець звітного періоду |
|---|-----------|--------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Необоротні активи | | | |
| Нематеріальні активи | 1000 | 3,8 | 3,2 |
| Первісна вартість | 1001 | 12,1 | 12,1 |
| Накопичена амортизація | 1002 | (8,3) | (8,9) |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 | 32,2 | 71,9 |
| Основні засоби | 1010 | 2406,5 | 2233 |
| первісна вартість | 1011 | 9746,3 | 9833,8 |
| знос | 1012 | (7339,8) | (7600,8) |
| Довгострокові біологічні активи | 1020 | 0 | 0 |
| Довгострокові фінансові інвестиції | 1030 | 0 | 0 |
| Інші необоротні активи | 1090 | 0 | 0 |
| Усього за розділом I | 1095 | 2442,5 | 2308,1 |
| II. Оборотні активи | | | |
| Запаси: | 1100 | 99,6 | 152,2 |
| у тому числі готова продукція | 1103 | 0 | 0 |
| Поточні біологічні активи | 1110 | 0 | 0 |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги | 1125 | 78,4 | 86,5 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом | 1135 | 1,9 | 0,6 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1136 | 0 | 0 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 | 28,4 | 9,1 |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 | 0 | 0 |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 693,2 | 460,7 |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 | 0 | 0 |
| Інші оборотні активи | 1190 | 0 | 0 |
| Усього за розділом II | 1195 | 901,5 | 709,1 |
| III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття | 1200 | 0 | 0 |
| Баланс | 1300 | 3344 | 3017,2 |

| Пасив | Код рядка | На початок звітнього року | На кінець звітнього періоду |
|--|-----------|---------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Власний капітал | | | |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | 265,5 | 265,5 |
| Додатковий капітал | 1410 | 963,3 | 792,2 |
| Резервний капітал | 1415 | 66,4 | 66,4 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | 1895,4 | 1779,9 |
| Неоплачений капітал | 1425 | (0) | (0) |
| Усього за розділом I | 1495 | 3190,6 | 2904 |
| II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення | | | |
| 1595 | 0 | 0 | |
| III. Поточні зобов'язання | | | |
| Короткострокові кредити банків | 1600 | 0 | 0 |
| Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями | 1610 | 0 | 0 |
| товари, роботи, послуги | 1615 | 18,1 | 62,9 |
| розрахунками з бюджетом | 1620 | 24,9 | 19 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1621 | 0 | 0 |
| розрахунками зі страхування | 1625 | 16,5 | 0 |
| розрахунками з оплати праці | 1630 | 62,6 | 0 |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 | 0 | 0 |
| Інші поточні зобов'язання | 1690 | 31,3 | 31,3 |
| Усього за розділом III | 1695 | 153,4 | 113,2 |
| IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття | | | |
| 1700 | 0 | 0 | |
| Баланс | 1900 | 3344 | 3017,2 |

2. Звіт про фінансові результати
за 2025 рік
Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-----------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 | 4105,3 | 3937,4 |
| Інші операційні доходи | 2120 | 2000,4 | 1583,6 |
| Інші доходи | 2240 | 171 | 172,5 |
| Разом доходи (2000 + 2120 + 2240) | 2280 | 6276,7 | 5693,5 |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 2050 | (4508,5) | (3916) |
| Інші операційні витрати | 2180 | (1883,7) | (1443,6) |
| Інші витрати | 2270 | (0) | (0) |
| Разом витрати (2050 + 2180 + 2270) | 2285 | (6392,2) | (5359,6) |
| Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285) | 2290 | -115,5 | 333,9 |
| Податок на прибуток | 2300 | (0) | (0) |
| Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300) | 2350 | -115,5 | 333,9 |

Керівник

БАЗЯКА Іван

Головний бухгалтер

ГОРОДНИК Лідія

